

11833196681011316
Statisztikai számjel

16-09-005635
Cégjegyzék száma

Szolnoki Ipari Park KFT

**5000. Szolnok, Jókai út 3.
56/510-435**

Egyszerűsített éves beszámoló

2015.december 31

Keltezés: 2016. május 26.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11833196681011316

Statistikai számjel

16-09-005635

Cégjegyzék száma

11

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2015.december 31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	2 472 181	0	2 325 034
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	Ebből: Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 460 181		2 313 034
5	Ebből: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	12 000		12 000
7	Ebből: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	B. Forgóeszközök	719 910	0	780 904
9	I. KÉSZLETEK	621 665		491 605
10	II. KÖVETELÉSEK	35 686		40 372
11	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12	IV. PÉNZESZKÖZÖK	62 559		248 927
13	C. Aktív időbeli elhatárolások	204		82

14	Eszközök összesen	3 192 095	0	3 106 020
----	--------------------------	-----------	---	-----------

LOUISIANA SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT.
5000 Szolnok, Jókai utca 13.
192 095

Keltezés: 2016. május 26.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11833196681011316
Statistikai számjel

16-09-005635
Cégjegyzék száma

12

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2015.december 31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15	D. Saját tőke	1 218 971	0	1 284 904
16	I. JEGYZETT TŐKE	1 229 260		1 229 260
17	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19	III. TŐKETARTALÉK			
20	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-29 267		-23 785
21	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	13 496		13 496
22	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
23	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	5 482		65 933
24	E. Céltartalékok	0		0
25	F. Kötelezettségek	554 564	0	497 527
26	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	455 228		446 485
28	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	99 336		51 042
29	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 418 760		1 323 589
30	Források összesen	3 192 295	0	3 106 020

Keltezés: 2016. május 26.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZOLNOKI IPARI PARK ÉS
STATISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT.
5000 Szolnok, Széchenyi u. 3.

11833196681011316

Statisztikai számjel

16-09-005635

Cégjegyzék száma

21

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2015.december 31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	117 783		423 186
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	132 677		98 408
4	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	138 983		270 682
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	15 682		15 944
7	VI. Értékesökkenési leírás	73 861		73 435
8	VII. Egyéb ráfordítások	2 626		85 112
9	VII. sorból : értékvesztés	0		0
10	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	19 308	0	76 421
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	335		113
12	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	14 111		8 154
13	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-13 776	0	-8 041
14	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	5 532	0	68 380
15	X. Rendkívüli bevételek	0		0
16	XI. Rendkívüli ráfordítások	50		50
17	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	-50	0	-50
18	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	5 482	0	68 330
19	XII. Adófizetési kötelezettség	0		2 397
20	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	5 482	0	65 933
21	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	5 482		65 933

Keltetés: 2016. május 26.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

VÁLLALKOZÁSI IPARI PARK ÉS
 SZAKMAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT.
 5000 Szőlők, Jókai u. 2.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A

2015. ÉVI BESZÁMOLÓHOZ

Szolnoki Ipari Park Kft
SZOLNOK, Jókai út 3

Adószám: 11833196-2-16
Cg:16-09-005635

1. Általános rész

1.1. A vállalkozás bemutatása

Cég neve: Szolnoki Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Központ
Szolgáltató, Üzemeltető és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név: Szolnoki Ipari Park Kft.
Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai u 3
Internetes cím: www.ipariparkszolnok.hu
Telephely: 5000 Szolnok, Téglagyári út 36.
Adóigazgatási szám: 11833196-2-16
Statisztikai szám: 11833196-6810-113-16
TB törzsszám: 11833119690
Cégjegyzék szám: 16-09-005635

Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Alakulás időpontja: 1999. január 19.
Képviselőre jogosult: András Imre ügyvezető

Fő tevékenységi kör: - **Ingtalan beruházás,- eladás**
- Fémszerkezetek gyártása
- Fém épületelem gyártása
- Épület, híd, alagutak, közmű, vezeték építése
- Közúti teherszállítás
- Rakománykezelés
- Tárolás, raktározás
- Piac- és közvélemény-kutatás
- Vagyonkezelői tevékenység
- Máshová nem sorolt gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatás

Jegyzett tőke: 1.229.260.000 .- Ft.

Az éves beszámoló aláírására

kötelezett személy: András Imre ügyvezető
Szolnok, Mályva u 21

Tulajdonosi kör: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-ban

Részesedés: BBKA Szolnok Biokémiai Zrt.
Cg: 16-10-001780

A Társaság kapcsolt vállalkozásainak bemutatása:

Neve: NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila u. 85.
Jegyzett tőke: 43.400 E Ft
Sajáttőke 2014: 215.090E Ft
Lekötött tartalék 2014: 0 E Ft
Eredménytartalék 2014: 264.721 E Ft
Tőketartalék 2014: 0 E Ft
Mérlegszerinti eredmény 2014: -93.031 E Ft

Neve: NHSZ Kétpó Kft
Székhelye: 5511, Kétpó Almássy tér 1
Jegyzett tőke: 53.980 E Ft
Sajáttőke 2014: 623.498 E Ft
Lekötött tartalék 2014: 0 E Ft
Eredménytartalék 2014: 482.401E Ft
Tőketartalék 2014: 0 E Ft
Mérlegszerinti eredmény 2014: 87.117 E Ft

Neve: NHSZ Zounok Zrt.
Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila u. 85.
Jegyzett tőke: 76.300 E Ft
Sajáttőke 2014: 641.895E Ft
Lekötött tartalék 2014: 0 E Ft
Eredménytartalék 2014: 554.240 E Ft
Tőketartalék 2014: 0 E Ft
Mérlegszerinti eredmény 2014: -31.986 E Ft

Neve: Szollak Kft.
Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.
Jegyzett tőke: 15 960 E Ft
Sajáttőke 2014: 46 748 E Ft
Lekötött tartalék 2014: 3 142 E Ft
Eredménytartalék 2014: 14 574 E Ft
Mérlegszerinti eredmény 2014: 719 E Ft

Neve: Szolnok Televízió Zrt.
Székhelye: 5000 Szolnok, Hild Tér 1.
Jegyzett tőke: 52.000 E Ft
Sajáttőke 2014: 79.447 E Ft
Lekötött tartalék 2014: 0 E Ft
Eredménytartalék 2014: 18.642 E Ft
Tőketartalék 2014: 6.401 E Ft
Mérlegszerinti eredmény 2014: 2.404 E Ft

Neve: „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft.
Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 1.
Jegyzett tőke: 3.000 E Ft
Saját tőke 2014: 74.347 E Ft
Eredménytartalék 2014: 56.539 E Ft
Mérlegszerinti eredmény 2014: 14.808 E Ft

Neve: Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.
Jegyzett tőke: 20.000 E Ft
Saját tőke 2014: 25.075 E Ft
Eredménytartalék 2014: 3.631 E Ft
Mérlegszerinti eredmény 2014: 1.444 E Ft

Neve: Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.
Székhelye: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 2.
Jegyzett tőke: 14.400 E Ft
Saját tőke 2014: 82.181 E Ft
Eredménytartalék 2014: 63.275 E Ft
Mérlegszerinti eredmény 2014: 4.506 E Ft

Neve: Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft.
Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.
Jegyzett tőke: 3 000 E Ft
Saját tőke 2014: 9.286 E Ft
Lekötött tartalék 2014: 7.622 E Ft
Eredménytartalék 2014: -1.352 E Ft
Mérlegszerinti eredmény 2014: 16 E Ft

Neve: Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.
Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.
Jegyzett tőke: 4.900 E Ft
Saját tőke 2014: 9.898 E Ft
Lekötött tartalék 2014: 0 E Ft
Eredménytartalék 2014: 1.945 E Ft
Tőketartalék 2014: 2.650 E Ft
Mérlegszerinti eredmény 2014: 403 E Ft

Neve: Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.
Székhelye: 5000 Szolnok, Táncsics Mihály út 20
Nincsenek előző évi adatok, mivel a társaság 2015. évben alakult

Neve: RepTár Szolnok Nonprofit Kft.
Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Nincsenek előző évi adatok, mivel a társaság 2015. évben alakult

A Társaság kapcsolt vállalkozásainak és a részesedések mértékének bemutatása:
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata mint tulajdonos

→ SZOLLAK Kft.	100,00%
→ Szolnoki Ipari Park Kft.	100,00%
→ Szolnok Televízió Zrt.	100,00%
→ „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft.	100,00%
→ Szolnoki Városfejlesztő Zrt.	100,00%
→ Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.	100,00%
→ Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft.	100,00%
→ Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft	100,00%
→ Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft	100,00%
→ Reptár Szolnok Nonprofit Kft	100,00%
→ NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft	51,04%
→ NHSZ Kétpó Kft	15,00%
→ Nhsz Zounok Zrt	50,98%

1.2. Számviteli politika

- A korlátolt felelősségű társaság működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről **egyszerűsített éves beszámolóját** 2015. február 28.-i időponttal zárta.
- A társaság „A” típusú mérleget készít.
- A társaság eredményét „A” típusú eredménykimutatással és összköltségeljárással állapítja meg.
- Az üzleti év időtartama: 2015. január 01- 2015. december 31.
- A Társaság 2015. évre összeállított egyszerűsített éves beszámolóját tulajdonosi határozat alapján könyvvizsgáló auditálta. A Szolnoki Ipari Park Kft a Hitelesítő Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (Cg.16-09-002479, Könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási szám 000971) kötött szerződést e feladat elvégzésére. A beszámolót auditáló kamarai tag könyvvizsgáló Fehér Andrásné (Anyja neve : Szilágyi Gabriella) könyvvizsgáló (MKVK. Tagsági szám: 000781).
- A beszámoló elkészítéséért felelős: Kardosné Faragó Edit regisztrált mérlegképes könyvelő 5051 Zagyvarékas, Kifli utca 2/2. Regisztrációs szám: MK184320.

- Az Immateriális javak és Tárgyi eszközök értékcsökkenése bruttó értékből kiindulva, lineáris módon kerül elszámolásra, várható élettartam alapján. A 100.000,- Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenése egy összegben a használatbavételkor kerül elszámolásra.
- Az értékelési eljárások megfelelnek a 2000 évi C. tv. és a számviteli politika előírásának.
- A számviteli elszámolások szempontjából a vállalkozás jelentős összegű hibának az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2%-át meghaladó összeget tekinti. A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának a hibák és hibahatások összevont értékének az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke 20 %-kal való megváltoztatását tekinti.
- Az eszközök maradványértékét az egyedi értékelés elve alapján a hasznos élettartam végére számított piaci érték alapján határozza meg a vállalkozás, a számviteli politikában rögzítetteknek megfelelően.
- Az eszközök és források értékelésének elveit és módszereit a vállalkozás a számviteli politikájával összhangban az értékelési szabályzatában rögzítette.
- A számviteli törvény adta lehetőséggel élve a fejlesztési célú támogatás feloldását 2008. január 01-től a rendkívüli bevételek helyett az egyéb bevételek között mutatjuk ki.

2. Specifikus rész

2.1. Mérleg tételeinek bemutatása

A tárgyi eszközök és immateriális javak esetében az értékelés alapja a beszerzési költség. A beszerzési költség részét képezi az aktiválásig felmerült hitelkamat, biztosítási díj, szállítási és üzembehelyezési költségek, valamint a le nem vonható áfa.

A mérleg tételek alakulását a 2014. évhez viszonyítva az 1. sz. Mérlegindex melléklet tartalmazza.

Terven felüli értékcsökkenés 2015. év folyamán nem került elszámolásra .

Az előbbiek alapján az immateriális javak nettó értéke 0 eFt, a tárgyi eszközök könyv szerinti értéke 2.300.368 eFt, befejezetlen beruházás 12.666 eFt.

Befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke 12.000 eFt, mely a Szolnoki Ipari Park Kft-nek részesedése a BBKA Szolnok Biokémiai Zrt-ben. A BBKA Szolnok Biokémiai Zrt cégjegyzék száma 16-10-001780, a társaság 2011. november 18-án került bejegyzésre, a Szolnoki Ipari Park Kft tulajdoni aránya 7 %.

A befektetett eszközök közül az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását az 2 és 3. számú melléklet tartalmazza. .

A társaságnál selejtezésre kerültek olyan imateriális javak, melyek már elvavultak, nem javíthatók, vagy javításuk nem lett volna gazdaságos. A selejtezés miatt kivezetett imateriális javak bruttó érték e 578 eFt és kivezetett értékcsökkenése 578 eFt összege azonos, ezért nincs eredményre gyakorolt hatása.

A társaságnál a tárgyi eszközök bruttó értéke 15.110 Ft összeggel növekedett beszerzés miatt. Az ingatlanon belül a telkek összege csökkent 5.745 eFt összeggel, melynek oka a telekalakítás következtében a forgalomképes telkek készletek közé történő átsorolása.

A tárgyi eszközök állományának további csökkenését eredményezte a telekértékesítéshez kapcsolódó, a telkek eladási árában figyelembe vett, a vevő részére átadott közművek nyilvántartási értékének kivezetése, mely alapján 99.277 eFt bruttó érték, és 18 514 e Ft elszámolt értékcsökkenés került kivezetésre.

A társaságnál selejtezésre kerültek olyan tárgyi eszközök, melyek már elvavultak, nem javíthatók, vagy javításuk nem lett volna gazdaságos. A selejtezés miatt kivezetett tárgyi eszközök bruttó érték e 1.523 eFt és kivezetett értékcsökkenése 1.523 eFt összege azonos, ezért nincs eredményre gyakorolt hatása.

Készletek 491.605 eFt

A telek készletek értéke - az ipari park értékesítésre szánt területe 490.726 eFt.

A készletre vett közvetített szolgáltatások értéke 879 eFt, amit a Logisztikai központ bérlői felé változatlan formában 2016. évben továbbszámolt szolgáltatások értékei adják.

Követelések 40 372 eFt

	adatok eFt-ban
Belföldi vevők	30 188
Külföldi vevők	193
Belföldi Vevők értékvesztés	- 85
NAV-val szembeni követelés (2016. évben levonható áfa)	853
egyéb követelés (előre fizetett biztosítási díj, étkezési utalvány)	615
Vevőtől kapott előleg áfája	5 702
általános forgalmi adó	557
iparüzési adó	2 349
összesen	40 372

A vevői értékvesztést 2015. évben nem képzett a társaság, .

A követelésekre előző években elszámolt értékvesztés 5.870 eFt összegéből a Kovács Mosoda Kft-vel szemben fennálló követelésre elszámolt 105.670.- Ft, az N+N Kft-vel szemben követelésre elszámolt 2.046.821.- Ft, továbbá a Higi-Papírsoft Zrt-vel szemben

értékvesztésként elszámolt 3.632.160.- Ft került megszüntetésre, mivel az alap vevői követelések felszámolói nyilatkozatok, illetve vagyonfelosztási javaslat alapján behajthatatlan követeléssé minősültek át és kerültek leírásra.

Az értékvesztés záró állománya 85 eFt, mely a Gokart-qwad Team 2012 Bt-vel szemben kimutatott követelés összegére, 2014 üzleti évben 100 %-os mértékben elszámolt értékvesztés összege.

Pénzeszközök

Bankbetétek	248 908 eFt
Pénztár	19 eFt
Összesen	248 927 eFt

Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások értéke 82 eFt.

Bevétel elhatárolása	0 eFt
Költségek elhatárolása	82 eFt
Halasztott ráfordítás	0 eFt

Költségek elhatárolása között 2015 évben elszámolt és kifizetett 2016. évre vonatkozó előfizetési díj szerepel.

Saját tőke

A saját tőke összege 2015. december 31-én 1.284.904 eFt.

A társaság jegyzett tőkéje 1.229.260 eFt

Eredménytartalék összetétele:

2014.12.31-én	-29.267 eFt
<u>2014. évi mérleg szerinti eredmény</u>	<u>5.482 eFt</u>
2015.12.31-én	-23.785 eFt

Lekötött tartalék összetétele

Tulajdonosi 2001. évi pótbefizetés	696 eFt
Tulajdonosi 2002. évi pótbefizetés	8.000 eFt
<u>Tulajdonosi 2003. évi pótbefizetés</u>	<u>4.800 eFt</u>
Összesen	13.496 eFt

Céltartalék

A társaság 2015. évben céltartalékot nem képzett,

Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettsége között Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által folyósított kölcsön szerepel 446 485 eFt összegben. Lejárata 2019. december 31.

A társaság a hosszú lejáratú kötelezettségéből 2015. év folyamán 8 743 eFt összeget törlesztett.

Rövid lejáratú kötelezettségek

51 042 eFt

adatok eFt-ban

megnevezés	összeg
Vevőktől kapott előleg	36 155
Szállítók	10 260
Társasági adó	1 187
Személyi jövedelemadó	327
Egészségügyi hozzájárulás	334
Nyugdíjbiztosítási járulék	192
Egészségbiztosítási és munkaerő piaci hoz.	77
Szakképzési hozzájárulás	14
Szociális hozzájárulás	489
Jövedelem elszámolási számla	508
Elszámolásos ügyletek 2016. évben esedékes fizetendő ÁFA-ja	1499
Összesen	51 042

Jövedelemmel és az Adóhatósággal kapcsolatos kötelezettség kifizetése a beszámoló készítés időpontjáig megtörtént.

Passzív időbeli elhatárolás

1 323 589 eFt

Bevételek passzív időbeli elhatárolás

0 eFt

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolás

19.898 eFt

Halasztott bevételek

1.303.691 eFt

Ebből

Infrastruktúra I. fejlesztési üteméhez kapott

állami és EU támogatás összege

554.976 eFt

Infrastruktúra III. fejlesztési üteméhez kapott

önkormányzati támogatás összege

371.834 eFt

Infrastruktúra III. fejlesztési üteméhez eddig kapott

állami és EU támogatás összege

376.881 eFt

Az eredménykimutatás részletezése

A bevételek, költségek és eredménykategóriák változás a bázisévhez viszonyítva a 4. számú Eredményindex melléklet tartalmazza.

A társaság árbevétele 2014. évhez viszonyítva 2015. évben 117.783 eFt-ról 423.186 eFt-ra növekedett. Ez 259 % növekedés.

Árbevétel alakulás 2014 – 2015 évben

Megnevezés	2014. év	2015 év
Telek értékesítés	0	282 856
Bérbeadás, továbbszámlázott díjak	35 926	42 487
Logisztikai központ bérbeadási bevétele	12 497	12 243
Egyéb árbevétel	1 052	2 784
Tervezési díj (BBCA)	57 900	58 601
Közvetített szolgáltatás	10 408	24 215
összesen	117 783	423 186

2015. évben három adásvételi szerződés keretében 5 telek került értékesítés, ami az árbevétel jelentős emelkedését eredményezte. A telkek eladási árának meghatározásánál kalkuláltunk a telkeken található és az új tulajdonosnak átadásra kerülő közművek értékével is, az beépítésre került az árba.

Egyéb bevételek

98 408 e Ft

adatok eFtban

Halasztott bevétel (támogatás) feloldása	98 175
Egyéb	233
összesen	98 408

A jelentős tétel az infrastrukturális fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások értékcsökkenési leírással, a telek értékesítés miatt kivezetett közművek nettó értékével és a támogatási intenzitással arányos feloldása.

A halasztott bevétel a telekértékesítés miatt, annak árában érvényesített, a könyvekből kivezetett, a vevőnek átadott közművek nettó értékére jutó támogatás miatt emelkedett.

Anyag jellegű ráfordítás:

270 682 eFt

Az anyagjellegű ráfordítás 94,76 %-kal növekedett a bázis évhez képest.

A tényezők a következőképpen alakultak

adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás összegben	Változás %-ban
Anyagköltség	8.947	8.422	-525	-5,87
Igénybevett szolgáltatás	58.409	49.085	-9.324	-15,96
Egyéb szolgáltatás	3.311	4.603	1.292	39,02
Eladott áruk beszerzési értéke	0	132.505	132.505	
Eladott közvetített szolgáltatások	68.316	76.067	7.751	11,35
Összesen	138.983	270.682	131.699	94,76

Az anyagjellegű ráfordítás növekedését a telek értékesítés, ezért a 0 Ft összegről 132.505 eFt növekedett az eladott áruk beszerzési értéke, a többi tétel változása nem jelentős.

Személy jellegű ráfordítások

15.944 e Ft

A tényezők a következőképpen alakultak

adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás összegben	Változás %-ban
Béreköltség	10.578	9.569	-1.009	-9,54
Személyi jellegű kifizetések	1.858	3.087	1.229	66,15
<i>Ebből:</i>				
<i>-Reprezentáció, üzleti ajándék</i>	<i>712</i>	<i>1.381</i>	<i>669</i>	<i>93,96</i>
<i>-Étkezési jegy</i>	<i>288</i>	<i>288</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>-Ajándékutalvány</i>	<i>0</i>	<i>288</i>	<i>288</i>	
<i>-Napidíj</i>	<i>400</i>	<i>480</i>	<i>80</i>	<i>20,00</i>
<i>-Adóköt. term., jut.+SZJA</i>	<i>458</i>	<i>650</i>	<i>192</i>	<i>41,92</i>
Bérfelrakások	3.246	3.288	42	1,29
Összesen	15.682	15.944	262	1,67

A személyi jellegű ráfordítások a 2014 évihez képest 1,67 %-os növekedést mutat.

Értécsökkenési leírás

73.435 e Ft

A társaság eszközeinek üzemeltetési költségei között az eszközökre elszámolt amortizáció az összes termelési költségek 48,47 %-át teszi ki.

A 100 eFt alatti beszerzés 2015. évben 330 eFt összeg volt, mely egy összegben került leírásra.

A társaság a számviteli törvény szerinti eszköz amortizáció leírási kulcsait a várható használati időtartamra tekintettel a társasági adó törvény által elismert leírási kulcsoknál több eszköz esetében alacsonyabb kulcsokban határozta meg.

Az egyéb ráfordítások**85 112 e Ft**

adatok e Ft-ban

kivezetett eszközök nyilvántartási értéke(telek értékesítéshez kapcsolódó közművek)	80 763
önellenőrzési pótlék	9
építményadó	216
iparúzési adó	4 124

A egyéb ráfordítások 3 141 %-kal nőtt , melynek oka a telek értékesítéshez kapcsolódó tárgyi eszközök nyilvántartási értéknek kivezetése.

Pénzügyi műveletek bevétele**113 e Ft.**

Melyből kapott kamat 110 eFt, és pénzügyileg realizált árfolyamnyereség 3 eFt.

Pénzügyi műveletek ráfordításai**8.154 e Ft.**

Melyből megfizetett kölcsön kamat 7 478 eFt, elhatárolt meg nem fizetett kölcsön kamat 672 és 4 e Ft pénzügyileg realizált árfolyam veszteség

Rendkívüli bevételek**0 eFt**

A számviteli politika a számviteli törvény adta lehetőségek alapján módosításra került, mely szerint a fejlesztési célú támogatást 2008. január 01-től az egyéb bevételek között szerepeltetjük.

Rendkívüli ráfordítások**50 e Ft**

A rendkívüli ráfordítások között 50 eFt támogatás szerepel.

A vagyoni helyzetet bemutató mutatókat az 5. számú melléklet tartalmazza.

Társasági adó megállapításánál módosító tételek:

adózás előtti eredmény 68 330 eFt

növelő	154.198 eFt
ebből	
szvt törvény szerinti écs., + kivezetett eszközök könyv szerinti értéke	154.198 eFt

csökkentő	198.558 eFt
ebből	
tao szerinti écs+ kivezetett eszközök számított nyilvántartási értéke	168.803 eFt
behajthatatlanná vált követelésre korábbi években adóalap növelő tételként figyelembe vett értékvesztés összege	5.785 eFt
előző évek negatív adóalapjából az adóévben leírt összeg	23.970 eFt

adóalap 23 970 eFt

A társaság nem az elvárt adóalap után adózik, mivel az adózás előtti eredmény meghaladja, az elvárt adóalap összegét.

Társasági adófizetési kötelezettség 2 397 eFt

Adózott eredmény 65 933 e Ft

A társaságnál elhatárolt veszteség(negatív adóalap) bemutatása:

2007. évről még fel nem használt	16.101 eFt
2011. évről még fel nem használt	76.887 eFt
2014. évről még fel nem használt	8.785 eFt
összes fel nem használt elhatárolt veszteség(negatív adóalap), melyet 2025. december 31. napját magában foglaló adózás előtti eredmény csökkentéseként lehet érvényesíteni	101.773 eFt

Tájékoztató kiegészítések:

A tárgyévben foglalkoztatottak létszáma: 3 fő munkavállaló.

Teljes munkaidős szellemi részére 6.539 eFt bér kifizetés történt.
Teljes munkaidős fizikai részére 1.260 eFt bér kifizetés történt

Egyéb állományba nem tartozó részére 1.050 e Ft megbízási díj került kifizetésre.

A vállalkozásnál Felügyelő Bizottság működik, melynek tagjai részére 2015. évben bruttó 720 e Ft kifizetés történt.

Az ügyvezető részére bérjövedelem kifizetés nem történt.

Az ügyvezető részére 180 eFt külföldi kiküldetési díj került kifizetésre.

A választott könyvvizsgáló részére 2015. évben 660 e Ft + ÁFA könyvvizsgálói díj került kifizetésre számla ellenében.

A társaságnál 2015. évben veszélyes hulladék nem keletkezett.

Környezetvédelmi tárgyi eszközzel nem rendelkezik a társaság.

Szolnok, 2016 május 26

SZOLNOKI IPARI PARK ÉS
LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT.
5000 Szolnok, Jókai u. 3.

.....
Andrási Imre
ügyvezető

MÉRLEG INDEX

2015. december 31

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év	Tárgyév	Változás %
a	A.	b	c	d	e
		Befektetett eszközök	2 472 181	2 325 034	-6
1	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
2	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 460 181	2 313 034	-6
3	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	12 000	12 000	0
4		Forgóeszközök	719 910	780 904	8,5
5	I.	KÉSZLETEK	621 665	491 605	-20,9
6	II.	KÖVETELÉSEK	35 686	40 372	13,1
7	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
8	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	62 559	248 927	297,9
9		C. Aktív időbeli elhatárolások	204	82	-59,8
10		Eszközök összesen	3 192 295	3 106 020	-2,7
11					
		D. Saját tőke	1 218 971	1 284 904	5,4
12	I.	JEGYZETT TŐKE	1 229 260	1 229 260	0
13	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	0	0	
14	III.	TŐKETARTALÉK	0	0	0
15	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-29 267	-23 785	-18,7
16	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	13 496	13 496	0
17	VI.	ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	
18	VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	5 482	65 933	1102,7
19		E. Céltartalékok	0	0	
20		F. Kötelezettségek	554 564	497 527	-10,3
21	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	
22	II.	HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖ	455 228	446 485	-1,9
23	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	99 336	51 042	-48,6
24		G. Passzív időbeli elhatárolások	1 418 760	1 323 589	-6,7
25		Források összesen	3 192 295	3 106 020	-2,7
26					

AI-11 AZ IMMATERIÁLIS JAVAK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA 2015. ÉV

Társaság neve: Szolnoki Ipari Park Kft.

MEGNEVEZÉS	ALAPÍTÁS ÁTSZERVEZÉS	KISÉRLETI FEJLESZTÉS	VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	SZELLEMI TERMÉKEK	ÜZLETI VAGY CÉGÉRTÉK	IMMATERIÁLIS ADOTT ELOLEGEK	ÉRTÉKHELYES- BÍTÉS	IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN	ezer Ft-ban	
NYITÓ BRUTTÓ É.	3 286		319		521					4 126
Vásárlás										
Apportálás										
Előállítás										
Térítés nélküli átvett										
Értékhehelyesbítés										
Egyéb növekedés										
Növekedés összesen										
Szajjezés			57		521					578
Eladás										
Apportba adás										
Térítés nélküli áradot										
Értékhehelyesbítés										
Egyéb csökkenés										
Csökkenés összesen			57		521					578
ZÁRÓ BRUTTÓ É.	3 286		262							3 548
NYITÓ É. cs.	3 286		319		521					4 126
Vásárlás										
Apportálás										
Előállítás										
Térítés nélküli átvett										
Egyéb növekedés										
Növekedés										
Szajjezés			57		521					578
Eladás										
Apportba adás										
Térítés nélküli áradot										
Egyéb csökkenés										
Csökkenés			57		521					578
Záró é. cs.	3 286		262							3 548
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK										
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK										

Számveteli pontokba szerinti leírásai kulcs; %	Számveteli leírás; %	max 5 év	nincs korlát	nincs korlát	nincs korlát
Tárgyévben elszámolt écs./ (Bruttó nyitó + záró érték)/2; %					
Számveteli törvény szerinti leírás; min/max év					

Ha 5 évnél hosszabb időközönként kell

AII-T1 A TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA 2015 ÉV

Társaság neve: Szolnoki Ipari Park Kft

MEGNEVEZÉS	INGATLAN ÉS VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	MŰSZAKI BERENDEZÉS			EGYÉB BERENDEZÉS			BERUHÁZÁ- SOK FELÚJL- TÁSOK	BERUHÁZÁ- SOKRA ADOTT ELŐLEGEK	ÉRTÉK- HELYESBÍTÉS	TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN
		100 eft alatt	100 eft felett	Összesen	100 eft alatt	100 eft felett	Összesen				
NYITÓ BRUTTO É.	2 933 063	-	6 885	6 885	903	6 657	7 560	2 184	-	-	2 949 692
Vásárlás	1 680	-	-	-	330	304	634	-	-	-	15 110
Átportálás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Előállítás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tértés nélküli átvett	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T.E. belüli átsorolás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Értékhelyesbítés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb növekedés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Növekedés összesen	1 680	-	-	-	330	304	634	12 796	-	-	15 110
Selejtezés	-	-	-	-	500	1 023	1 523	-	-	-	1 523
Eladás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Telek ért. miatt kiv. Közmű	99 277	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99 277
Tértés nélküli átadott	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
egyéb csökkenés	-	-	-	-	-	-	-	2 314	-	-	2 314
Értékhelyesbítés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Átsorolás készletbe	5 745	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 745
Csökkenés összesen	105 022	-	-	-	500	1 023	1 523	2 314	-	-	108 859
ZARÓ BRUTTO É.	2 829 721	-	6 885	6 885	733	5 938	6 671	12 666	-	-	2 855 943
Nyitó é. es.	477 679	-	6 885	6 885	903	4 044	4 947	-	-	-	489 511
Vásárlás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Átportálás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Előállítás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tértés nélküli átvett	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
tárgyví. és	72 574	-	-	-	330	531	861	-	-	-	73 435
Növekedés	72 574	-	-	-	330	531	861	-	-	-	73 435
Selejtezés	-	-	-	-	500	1 023	1 523	-	-	-	1 523
Eladás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Telek ért. miatt kiv. Közmű	18 514	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 514
Tértés nélküli átadott	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb csökkenés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Csökkenés	18 514	-	-	-	500	1 023	1 523	-	-	-	20 037
Záró é. es.	531 739	-	6 885	6 885	733	3 552	4 285	-	-	-	542 909
NYITÓ NETTÓ É.	2 455 384	-	-	-	-	2 613	2 613	2 184	-	-	2 460 181
ZARÓ NETTÓ É.	2 297 982	-	-	-	-	2 386	2 386	12 666	-	-	2 315 034

ezer Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS INDEX

2015. december 31

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %
	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	117 783	423 186	259,3
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
III.	Egyéb bevételek	132 677	98 408	-25,8
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	138 983	270 682	94,8
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	15 682	15 944	1,7
VI.	Értécsökkenési leírás	73 861	73 435	-0,6
VII.	Egyéb ráfordítások	2 626	85 112	3141,1
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	19 308	76 421	295,8
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	335	113	-66,3
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	14 111	8 154	-42,2
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-13 776	-8 041	-41,6
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (A+B)	5 532	68 380	1136,1
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
XI.	Rendkívüli ráfordítások	50	50	0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	-50	-50	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	5 482	68 330	1146,4
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	2 397	#ZÉRÓOSZTÓ!
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	5 482	65 933	1102,7
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	5 482	65 933	1102,7

FŐBB MUTATÓK

2015

			Előző év	Tárgyévi
			E Ft	E Ft
A	Nettó árbevétel	adatok >>>	117 783	423 186
B	Anyagjellegű ráfordítások	adatok >>>	138 983	270 682
C	ELÁBÉ (csak kereskedőcégeknél)	adatok >>>		
D	Árrés (csak kereskedőcégeknél)	adatok >>>		
E	Üzemi eredmény	adatok >>>	19 308	76 421
F	Adózás előtti eredmény	adatok >>>	5 482	68 330
G	Adózott eredmény	adatok >>>	5 482	65 933
H	Befektetett eszközök	adatok >>>	2 472 181	2 325 034
I	Készletek	adatok >>>	621 665	491 605
J	Vevőkövetelések	adatok >>>	2 919	30 293
K	Pénzeszközök	adatok >>>	62 559	248 927
L	Forgóeszközök összesen	adatok >>>	719 910	780 904
M	Eszközök összesen	adatok >>>	3 192 295	3 106 020
N	Szállítók	adatok >>>	19 379	10 260
O	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	adatok >>>	-	-
P	Rövidlejáratú kötelezettségek összesen	adatok >>>	99 336	51 042
Q	Hitelek, kölcsönök összesen	adatok >>>	455 228	446 485
R	Saját tőke	adatok >>>	1 218 971	1 284 904
S	Árrés % (csak kereskedőcégeknél)	(D/A)
T	Árbevétel arányos üzemi eredmény	(E/A*100)	16,39	18,06
U	Adózás előtti nyereség (%)	(F/A x 100)	4,65	16,15
V	Adózott nyereség (%)	(G/A x 100)	4,65	15,58
W	Vevőkövetelés napokban	(J/A x 365)	9,05	26,13
X	Szállítói kötelezettség napokban	(N/B x 365)	50,89	13,84
Y	Készletek napokban (csak kereskedőcégeknél)	(C/I)
Z	Készletek forgási sebessége	(A/I)	0,19	0,86
AA	Likviditási ráta	(L/P)	7,25	15,30
AB	Likviditási gyorsráta	((L-I)/P)	0,99	5,67
AC	Hitelfedezeti arány I.	(Q/M)	0,14	0,14
AD	Hitelfedezeti arány II.	(Q/R)	0,37	0,35