

1	1	8	3	3	1	9	6	6	8	1	0	1	1	3	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	6	-	0	9	-	0	0	5	6	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Szolnoki Ipari Park Kft a vállalkozás megnevezése

Szolnok, Jókai u 3 a vállalkozás címe, telefonszáma

2016.év.

## Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: Szolnok, 2017. április 11

SZOLNOKI IPARI PARK ÉS  
LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT.  
5000 Szolnok, Jókai u. 3.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjel: 11833196-6810-113-16  
Cégjegyzék szám: 16-09-005635

Szolnoki Ipari Park Kft

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**"A" MÉRLEGE**

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)</b>	<b>2 325 034</b>	<b>0</b>	<b>2 323 599</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 313 034	0	2 311 599
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	12 000	0	12 000
5.	<b>B. Forgóeszközök (6-9 sorok)</b>	<b>780 904</b>	<b>0</b>	<b>676 909</b>
6.	I. KÉSZLETEK	491 605	0	553 166
7.	II. KÖVETELÉSEK	40 372	0	22 566
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	248 927	0	101 177
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>82</b>	<b>0</b>	<b>907</b>
11.	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)</b>	<b>3 106 020</b>	<b>0</b>	<b>3 001 415</b>

Források (passzívák)

12.	<b>D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)</b>	<b>1 284 904</b>	<b>0</b>	<b>1 251 835</b>
13.	I. JEGYZETT TŐKE	1 229 260	0	1 229 260
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-23 785	0	42 148
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	13 496	0	13 496
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	65 933	0	-33 069
21.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.	<b>F. Kötelezettségek (23-25 sorok)</b>	<b>497 527</b>	<b>0</b>	<b>492 551</b>
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	446 485	0	439 756
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	51 042	0	52 795
26.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 323 589</b>	<b>0</b>	<b>1 257 029</b>
27.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)</b>	<b>3 106 020</b>	<b>0</b>	<b>3 001 415</b>

Szolnok, 2017. április 11

SZOLNOKI IPARI PARK ÉS  
LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT.  
5000 Szolnok, Jókai u. 3.  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjel: 11833196-6810-113-16  
Cégjegyzék szám: 16-09-005635

Szolnoki Ipari Park Kft

**Egyszerűsített éves beszámoló  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
(összköltség eljárással)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	423 186	0	77 795
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	98 408	0	50 990
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	270 682	0	65 539
V.	Személyi jellegű ráfordítások	15 944	0	17 909
VI.	Értékcsökkenési leírás	73 435	0	72 337
VII.	Egyéb ráfordítások	85 162	0	2 244
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>76 371</b>	<b>0</b>	<b>-29 244</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	113	0	1 200
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	8 154	0	5 025
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>-8 041</b>	<b>0</b>	<b>-3 825</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	<b>68 330</b>	<b>0</b>	<b>-33 069</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	2 397	0	0
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	<b>65 933</b>	<b>0</b>	<b>-33 069</b>

Szolnok, 2017. április 11

SZOLNOKI IPARI PARK ÉS  
LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT.  
5000 Szolnok, Lókai u. 3.  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

# KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A

## 2016. ÉVI BESZÁMOLÓHOZ

Szolnoki Ipari Park Kft  
SZOLNOK, Jókai út 3

Adószám: 11833196-2-16  
Cg:16-09-005635

# 1. Általános rész

## 1.1. A vállalkozás bemutatása

Cég neve: Szolnoki Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Központ  
Szolgáltató, Üzemeltető és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság  
Rövidített név: Szolnoki Ipari Park Kft.  
Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai u 3  
Internetes cím: www.ipariparkszolnok.hu  
Telephely: 5000 Szolnok, Téglagyári út 36.  
Adóigazgatási szám: 11833196-2-16  
Statisztikai szám: 11833196-6810-113-16  
TB törzsszám: 11833119690  
Cégjegyzék szám: 16-09-005635

Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság  
Alakulás időpontja: 1999. január 19.  
Képviselőre jogosult: András Imre ügyvezető

### **Fő tevékenységi kör: - Ingatlan beruházás,- eladás**

- Fémszerkezetek gyártása
- Fém épületelem gyártása
- Épület, híd, alagutak, közmű, vezeték építése
- Közúti teherszállítás
- Rakománykezelés
- Tárolás, raktározás
- Piac- és közvélemény-kutatás
- Vagyonkezelői tevékenység
- Máshová nem sorolt gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatás

Jegyzett tőke: 1.229.260.000.- Ft.

Az éves beszámoló aláírására

kötelezett személy: András Imre ügyvezető  
Szolnok, Mályva u 21

Tulajdonosi kör: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-ban

Részesedés: BBCA Szolnok Biokémiai Zrt.  
Cg: 16-10-001780

### **A Társaság kapcsolt vállalkozásainak bemutatása:**

Neve: NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.  
Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila u. 85.  
Jegyzett tőke: 43.400 E Ft  
Sajáttőke 2015: 260.2620E Ft  
Lekötött tartalék 2015: 0 E Ft  
Eredménytartalék 2015: 171.690 E Ft  
Tőketartalék 2015: 0 E Ft  
Mérlegszerinti eredmény 2015: 45.712 E Ft

Neve: NHSZ Kétpó Kft  
Székhelye: 5511, Kétpó Almássy tér 1  
Jegyzett tőke: 53.980 E Ft  
Sajáttőke 2015: 761.621E Ft  
Lekötött tartalék 2015: 0 E Ft  
Eredménytartalék 2015: 569.518 E Ft  
Tőketartalék 2015: 0 E Ft  
Mérlegszerinti eredmény 2015: 138.123 E Ft

Neve: NHSZ Zounok Zrt.  
Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila u. 85.  
Jegyzett tőke: 76.300 E Ft  
Sajáttőke 2015: 767.118 E Ft  
Lekötött tartalék 2015: 0 E Ft  
Eredménytartalék 2015: 522.254 E Ft  
Tőketartalék 2015: 0 E Ft  
Mérlegszerinti eredmény 2015: 125.223 E Ft

Neve: Szolnok Televízió Zrt.  
Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.  
Jegyzett tőke: 52.000 E Ft  
Sajáttőke 2015: 80.937 E Ft  
Lekötött tartalék 2015: 0 E Ft  
Eredménytartalék 2015: 21.045 E Ft  
Tőketartalék 2015: 6.401 E Ft  
Mérlegszerinti eredmény 2015: 1.491 E Ft

Neve: Szollak Kft.  
Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.  
Jegyzett tőke: 15 960 E Ft  
Sajáttőke 2015: 47.052 E Ft  
Lekötött tartalék 2015: 0 E Ft  
Eredménytartalék 2015: 18.434 E Ft  
Mérlegszerinti eredmény 2015: 305 E Ft

Neve: Szolnoki Városfejlesztő Zrt.  
Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.  
Jegyzett tőke: 20.000 E Ft  
Saját tőke 2015: 26.843 E Ft  
Eredménytartalék 2015: 5.075 E Ft  
Mérlegszerinti eredmény 2015: 1.768 E Ft

Neve: Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.  
Székhelye: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 2.  
Jegyzett tőke: 14.400 E Ft  
Saját tőke 2015: 88.836 E Ft  
Eredménytartalék 2015: 67.782 E Ft  
Mérlegszerinti eredmény 2015: 6.654 E Ft

Neve: Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft.  
Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.  
Jegyzett tőke: 3 000 E Ft  
Saját tőke 2015: 13.542 E Ft  
Lekötött tartalék 2015: 7.622 E Ft  
Eredménytartalék 2015: -1.335 E Ft  
Mérlegszerinti eredmény 2015: 4.255 E Ft

Neve: Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.  
Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.  
Jegyzett tőke: 4.900 E Ft  
Saját tőke 2015: 10.305 E Ft  
Lekötött tartalék 2015: 0 E Ft  
Eredménytartalék 2015: 2.348 E Ft  
Tőketartalék 2015: 2.650 E Ft  
Mérlegszerinti eredmény 2015: 407 E Ft

Neve: Munkalehetőség a Jövőért Szolnok Nonprofit Kft  
Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 1.  
Jegyzett tőke: 3 000 E Ft  
Saját tőke 2015: 97.599 E Ft  
Lekötött tartalék 2015: 0 E Ft  
Eredménytartalék 2015: 71.346 E Ft  
Mérlegszerinti eredmény 2015: 23.253 E Ft

Neve:	Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.
Székhelye:	5000 Szolnok, Táncsics Mihály út 20
Jegyzett tőke:	3.000 E Ft
Saját tőke 2015:	3.001 E Ft
Lekötött tartalék 2015:	0 E Ft
Eredménytartalék 2015:	0 E Ft
Tőketartalék 2015	0 E Ft
Mérlegszerinti eredmény 2015:	1 E Ft

Neve:	Reptár Szolnok Nonprofit Kft.
Székhelye:	5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Jegyzett tőke:	3.000 E Ft
Saját tőke 2015:	3.000 E Ft
Lekötött tartalék 2015:	0 E Ft
Eredménytartalék 2015:	0 E Ft
Tőketartalék 2015	0 E Ft
Mérlegszerinti eredmény 2015:	0 E Ft

Neve:	Szolnoki Városüzemeltető Kft.
Székhelye:	5000 Szolnok, József Attila u.85

Nincsenek előző évi adatok, mivel a társaság 2016. évben alakult

A Társaság kapcsolt vállalkozásainak és a részesedések mértékének bemutatása:  
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonosi részesedése

→ SZOLLAK Kft.	100,00%
→ Szolnok Televízió Zrt.	100,00%
→ „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft.	100,00%
→ Szolnoki Városfejlesztő Zrt.	100,00%
→ Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.	100,00%
→ Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft.	100,00%
→ Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft	100,00%
→ Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft	100,00%
→ Reptár Szolnok Nonprofit Kft	100,00%
→ NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft	51,04%
→ NHSZ Kétpó Kft	60,00%
→ Nhsz Zounok Zrt	50,98%
→ Szolnoki Városüzemeltető Kft	100,00 %



## 1.2. Számviteli politika

- A korlátolt felelősségű társaság működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről **egyszerűsített éves beszámolóját** 2017. február 28.-i időponttal zárta.
- A társaság „A” típusú mérleget készít.
- A társaság eredményét összköltségeljárással állapítja meg.
- Az üzleti év időtartama: 2016. január 01- 2016. december 31.
- A Társaság 2016. évre összeállított egyszerűsített éves beszámolóját tulajdonosi határozat alapján könyvvizsgáló auditálta. A Szolnoki Ipari Park Kft a Hitelesítő Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (Cg.16-09-002479, Könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási szám 000971) kötött szerződést a feladat elvégzésére. A beszámolót auditáló kamarai tag könyvvizsgáló Fehér Andrásné (Anyja neve : Szilágyi Gabriella) (MKVK Tagsági szám: 000781).
- A beszámoló elkészítéséért felelős: Kardosné Faragó Edit regisztrált mérlegképes könyvelő 5051 Zagyvarékas, Kifli utca 2/2. Regisztrációs szám: MK184320.
- Az Immateriális javak és Tárgyi eszközök értékcsökkenése bruttó értékéből kiindulva, lineáris módon kerül elszámolásra, várható élettartam alapján. A 100.000,- Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenése egy összegben a használatbavételkor kerül elszámolásra.
- Az értékelési eljárások megfelelnek a 2000 évi C. tv. és a számviteli politika előírásának.
- A számviteli elszámolások szempontjából a vállalkozás jelentős összegű hibának az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2%-át meghaladó összeget tekint. A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának a hibák és hibahatások összevont értékének az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke 20 %-kal való megváltoztatását tekint. A megváltoztatás tekint. A megváltoztatás tekint.
- Az eszközök maradványértékét az egyedi értékelés elve alapján a hasznos élettartam végére számított piaci érték alapján határozza meg a vállalkozás, a számviteli politikában rögzítetteknek megfelelően.
- Az eszközök és források értékelésének elveit és módszereit a vállalkozás a számviteli politikájával összhangban az értékelési szabályzatában rögzítette.
- A számviteli törvény adta lehetőséggel élve a fejlesztési célú támogatás feloldását 2008. január 01-től az egyéb bevételek között mutatjuk ki.

## 2. Specifikus rész

### 2.1. Mérleg tételeinek bemutatása

#### A mérleg tételek alakulása

##### Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>2 325 034</b>	<b>74,86</b>	<b>2 323 599</b>	<b>77,42</b>	<b>99,94</b>
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök	2 313 034	74,47	2 311 599	77,02	99,94
Befektetett pénzügyi eszközök	12 000	0,39	12 000	0,40	100,00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>780 904</b>	<b>25,14</b>	<b>676 909</b>	<b>22,55</b>	<b>86,68</b>
Készletek	491 605	15,83	553 166	18,43	112,52
Követelések	40 372	1,30	22 566	0,75	55,90
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Pénzeszközök	248 927	8,01	101 177	3,37	40,65
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>82</b>	<b>0,00</b>	<b>907</b>	<b>0,03</b>	<b>1 106,10</b>
<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK)</b>					
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>3 106 020</b>	<b>100,00</b>	<b>3 001 415</b>	<b>100,00</b>	<b>96,63</b>

#### Befektetett eszközök

##### Befektetett eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
<b>Immateriális javak</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0,00	0	0,00	
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0,00	0	0,00	
Vagyoni értékű jogok	0	0,00	0	0,00	
Szellemi termékek	0	0,00	0	0,00	
Üzleti vagy cégérték	0	0,00	0	0,00	
Immateriális javakra adott előlegek	0	0,00	0	0,00	
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0,00	0	0,00	
	2 313 034	99,48	2 311 599	99,48	99,94
<b>Tárgyi eszközök</b>					
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	2 297 982	98,84	2 299 109	98,95	100,05
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0,00	0	0,00	

Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 386	0,10	2 449	0,11	102,64
Tenyészállatok	0	0,00	0	0,00	
Beruházások, felújítások	12 666	0,54	10 041	0,43	79,28
Beruházásokra adott előleg	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0,00	0	0,00	
<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>12 000</b>	<b>0,52</b>	<b>12 000</b>	<b>0,52</b>	<b>100,00</b>
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	12 000	0,52	12 000	0,52	100,00
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban	0	0,00	0	0,00	
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0,00	0	0,00	
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Egyéb tartós részesedés	0	0,00	0	0,00	
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.-ban	0	0,00	0	0,00	
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0,00	0	0,00	
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök érték.	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
<b>Befektetett eszközök összesen</b>	<b>2 325 034</b>	<b>100,00</b>	<b>2 323 599</b>	<b>100,00</b>	<b>99,94</b>

A tárgyi eszközök és immateriális javak esetében az értékelés alapja a beszerzési költség. A beszerzési költség részét képezi az aktiválásig felmerült hitelkamat, biztosítási díj, szállítási és üzembehelyezési költségek, valamint a le nem vonható áfa.

Terven felüli értékcsökkenés 2016. év folyamán nem került elszámolásra .

Az előbbieket alapján az immateriális javak nettó értéke 0 eFt, a használatba vett tárgyi eszközök könyv szerinti értéke 2 301 558 eFt, befejezetlen beruházás 10 041 eFt.

Befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke 12.000 eFt, mely a Szolnoki Ipari Park Kft-nek részesedése a BBKA Szolnok Biokémiai Zrt-ben. A BBKA Szolnok Biokémiai Zrt cégjegyzék száma 16-10-001780, a társaság 2011. november 18-án került bejegyzésre, a Szolnoki Ipari Park Kft tulajdoni aránya 3,87% .

A befektetett eszközök közül az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását az 1 és 2. számú melléklet tartalmazza. .

2016. üzleti évben a társaságnál immateriális javak beszerzése nem történt.

A társaságnál a használatba vett tárgyi eszközök bruttó értéke 86 762 Ft összeggel növekedett beszerzés miatt, tovább készletekből történő átsorolás miatt további 1 230 eFt összeggel növekedett.

Az ingatlanon belül a telkek bruttó értéke csökkent 13 586 eFt összeggel, melynek oka a telekalakítás következtében a forgalomképes telkek készletek közé kerültek átsorolásra. A telkek bruttó értéke a SZMJV Önkormányzatának történt térítés nélkül átadás miatt további 701 eFt-tal csökkent.

Hiány miatt kivezetett tárgyi eszközök bruttó értéke 196 eFt, a kivezetett értékcsökkenése 19 eFt. Az eszköz pótlásra került, a károkozó az okozott kárt természetben megtérítette.

## Forgó eszközök Forgóeszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
<b>I. Készletek</b>	<b>491 605</b>	<b>62,95</b>	<b>553 166</b>	<b>81,72</b>	<b>112,52</b>
Anyagok	0	0,00	0	0,00	
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0,00	0	0,00	
Növendék-,hízó-és egyéb állatok	0	0,00	0	0,00	
Késztermékek	0	0,00	0	0,00	
Áruk	491 605	62,95	553 166	81,72	112,52
Készletre adott előlegek	0	0,00	0	0,00	
<b>II. Követelések</b>	<b>40 372</b>	<b>5,17</b>	<b>22 566</b>	<b>3,33</b>	<b>55,90</b>
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	30 296	3,88	11 053	1,63	36,48
Követelések kapcs. vállalkozással szemben	0	0,00	0	0,00	
Követelések jelentős tulaj. rész. vállalkozással szemben	0	0,00	0	0,00	
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Váltókövetelések	0	0,00	0	0,00	
Egyéb követelések	10 076	1,29	11 513	1,70	114,26
Követelések értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
Származékos ügyletek pozitív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
<b>III. Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Jelentős tulajdono részesedés	0	0,00	0	0,00	
Egyéb részesedés	0	0,00	0	0,00	
Saját részvények, saját üzletrészek	0	0,00	0	0,00	
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
<b>V. Pénzeszközök</b>	<b>248 927</b>	<b>31,88</b>	<b>101 177</b>	<b>14,95</b>	<b>40,65</b>
Pénztár, csekkek	19	0,00	56	0,01	294,74
Bankbetétek	248 908	31,87	101 121	14,94	40,63
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<b>780 904</b>	<b>100,00</b>	<b>676 909</b>	<b>100,00</b>	<b>86,68</b>

## Készletek

A készletek értéke 553.166 eFt.

A telek készletek értéke - az ipari park értékesítésre szánt területe 553 095 eFt a társaság árverés útján két új telket vásárolt 50 000 Eft értékben. További növekedést 13 586 eFt összegben eredményezett a tárgyi eszközök közüli átsorolás.

A telek készlet értéke csökkent 1 819 e Ft összeggel, ami átsorolásra került a tárgyi eszközök közé.

A készletre vett közvetített szolgáltatások értéke 71 eFt, amit a Logisztikai központ bérlői felé változatlan formában 2017. évben továbbszámlázott szolgáltatások értékei adják.

## Követelések

A követelések értéke 22 566 eFt

	adatok eFt-ban
Belföldi vevők	11 090
Külföldi vevők	49
Belföldi Vevők értékvesztés	- 85
Vételi opció	500
NAV-val szembeni követelés (2016. évben levonható áfa)	2 091
egyéb követelés (Vevőtől kapott előleg áfája átminősítés)	5 702
iparűzési adó	3 219
összesen	22 566

A vevőktől kapott előleg ÁFA-ját átminősítettük egyéb követelésnek, mivel a kapcsolódó szerződés teljesülése nem várható!

A vevői értékvesztést 2016. évben nem képzett a társaság, .

Az értékvesztés záró állománya 85 eFt, mely a Gokart-qwad Team 2012 Bt-vel szemben kimutatott követelés összegére, 2014 üzleti évben 100 %-os mértékben elszámolt értékvesztés összege.

**Pénzeszközök: 101 177 eFt**

Bankbetétek	101 121eFt
Pénztár	56 eFt
Összesen	101 177 eFt

## Aktív időbeli elhatárolások

### Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0,00	742	81,81	
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	82	100,00	165	18,19	201,22
Halasztott ráfordítások	0	0,00	0	0,00	
<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen</b>	<b>82</b>	<b>100,00</b>	<b>907</b>	<b>100,00</b>	<b>1 106,10</b>

A bevételek elhatárolása között 2017 évben kiszámlázott 2016. évi árbevétel és 2017 évi bankkivonaton megjelenő 2016. évi kamat szerepel.

Költségek elhatárolása között 2016 évben elszámolt és kifizetett 2017. évre vonatkozó előfizetési díj szerepel.

## Források

### Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
<b>Saját tőke</b>	<b>1 284 904</b>	<b>41,37</b>	<b>1 251 835</b>	<b>41,71</b>	<b>97,43</b>
Jegyzett tőke	1 229 260	39,58	1 229 260	40,96	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	-23 785	-0,77	42 148	1,40	-177,20
Lekötött tartalék	13 496	0,43	13 496	0,45	100,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	65 933	2,12	-33 069	-1,10	-50,16
<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>497 527</b>	<b>16,02</b>	<b>492 551</b>	<b>16,41</b>	<b>99,00</b>
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	446 485	14,37	439 756	14,65	98,49
Rövid lejáratú kötelezettségek	51 042	1,64	52 795	1,76	103,43
<b>Passzív időbeli elhatározások</b>	<b>1 323 589</b>	<b>42,61</b>	<b>1 257 029</b>	<b>41,88</b>	<b>94,97</b>
<b>FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN</b>	<b>3 106 020</b>	<b>100,00</b>	<b>3 001 415</b>	<b>100,00</b>	<b>96,63</b>

## Saját tőke

### Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	1 229 260	95,67	1 229 260	98,20	100,00
<b>Ebből:</b> visszavásárolt tulaj. rész. névértéken	0	0,00	0	0,00	
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	-23 785	-1,85	42 148	3,37	-177,20
Lekötött tartalék	13 496	1,05	13 496	1,08	100,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	65 933	5,13	-33 069	-2,64	-50,16
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>1 284 904</b>	<b>100,00</b>	<b>1 251 835</b>	<b>100,00</b>	<b>97,43</b>

A saját tőke összege 2016. december 31-én 1 215 835 eFt.

A társaság jegyzett tőkéje 1.229.260 eFt

Eredménytartalék összetétele:

2015.12.31-én	-23 785 eFt
2015. évi mérleg szerinti eredmény	65 933 eFt
2016.12.31-én	42 148 eFt

Lekötött tartalék összetétele

Tulajdonosi 2001. évi pótbefizetés	696 eFt
Tulajdonosi 2002. évi pótbefizetés	8.000 eFt
Tulajdonosi 2003. évi pótbefizetés	4.800 eFt
Összesen	13.496 eFt

### Céltartalék

A társaság 2016. évben céltartalékot nem képzett.

**Kötelezettségek**  
**Kötelezettségek összetétele**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek jelentős tulaj. visz. lévő váll. sz.	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt-ek e. gazdálkodóval szemben	0	0,00	0	0,00	
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>446 485</b>	<b>89,74</b>	<b>439 756</b>	<b>89,28</b>	<b>98,49</b>
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0,00	0	0,00	
Átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	
Tartozások					
kötvénykibocsátások	0	0,00	0	0,00	
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0,00	0	0,00	
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0,00	0	0,00	
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	446 485	89,74	439 756	89,28	98,49
Tartós kötelezettségek jelentős tulaj. rész. váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>51 042</b>	<b>10,26</b>	<b>52 795</b>	<b>10,72</b>	<b>103,43</b>
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0,00	0	0,00	
- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú hitelek	0	0,00	0	0,00	
Vevőtől kapott előlegek	36 155	7,27	0	0,00	0,00
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	10 260	2,06	11 639	2,36	113,44
Váltótartozások	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek jelentős tulaj. rész. váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.	0	0,00	0	0,00	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	4 627	0,93	41 156	8,36	889,47
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
Származékos ügyletek negatív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>497 527</b>	<b>100,00</b>	<b>492 551</b>	<b>100,00</b>	<b>99,00</b>



## Hosszú lejáratú kötelezettségek

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettsége között Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által folyósított kölcsön szerepel 439 756 eFt összegben. Lejárata 2019. december 31.

A társaság a hosszú lejáratú kötelezettségéből 2016. év folyamán 6 729 eFt összeget törlesztett.

## Rövid lejáratú kötelezettségek

**52 795 eFt**

adatok eFt-ban

megnevezés	összeg
Egyéb kötelezettség (Vevőktől kapott előleg átminősítése)	36 155
Szállítók	11 639
Társasági adó	889
Személyi jövedelemadó	215
Egészségügyi hozzájárulás	38
Nyugdíjbiztosítási járulék	145
Egészségbiztosítási és munkaerő piaci hoz.	122
Szakképzési hozzájárulás	21
Szociális hozzájárulás	362
Általános forgalmi adó	812
Vízkezelés járulék	108
Jövedelem elszámolási számla	592
Elszámolásos ügyletek 20171. évben esedékes fizetendő ÁFA-ja	1 697
<b>Összesen</b>	<b>52 795</b>

A vevőktől kapott előleg átminősítésre került, mint egyéb kötelezettség, mivel a kapcsolódó szerződés teljesülése nem várható!

Jövedelemmel és az Adóhatósággal kapcsolatos kötelezettség kifizetése a beszámoló készítés időpontjáig megtörtént. A szállítókkal szembeni kötelezettségek mérleg készítésig esedékes tételei a mérlegkészítés időpontjáig kiegyenlítésre kerültek, a további számlák a fizetési határidőnek megfelelően kerültek kiegyenlítésre.

## Passzív időbeli elhatárolás

### Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0,00	4	0,00	
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	19 898	1,50	3 029	0,24	15,22
Halasztott bevételek	1 303 691	98,50	1 253 996	99,76	96,19
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 323 589</b>	<b>100,00</b>	<b>1 257 029</b>	<b>100,00</b>	<b>94,97</b>

Bevételek passzív időbeli elhatárolás 4 eFt

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolás 3 029 eFt

Halasztott bevételek 1 253 996 eFt

Ebből

Infrastruktúra I. fejlesztési üteméhez kapott  
állami és EU támogatás összege 539 424 eFt

Infrastruktúra III. fejlesztési üteméhez kapott  
önkormányzati támogatás összege 355 971 eFt

Infrastruktúra III. fejlesztési üteméhez eddig kapott  
állami és EU támogatás összege 358 601 eFt

*Az eredménykimutatás részletezése*

**A költségszerkezet alakulása**  
**Eredménykimutatás összköltség eljárás alapján**

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Nettó árbevétel	423 186	81,13	77 795	60,41
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0,00	0	0,00
Saját előállítású eszközök aktívált értéke	0	0,00	0	0,00
<b>Bruttó árbevétel</b>	<b>423 186</b>	<b>81,13</b>	<b>77 795</b>	<b>60,41</b>
Egyéb bevétel	98 408	18,87	50 990	39,59
<b>Összes bevétel</b>	<b>521 594</b>	<b>100,00</b>	<b>128 785</b>	<b>100,00</b>
Anyagköltség	8 422	1,61	9 308	7,23
Igénybe vett szolgáltatások értéke	49 085	9,41	40 688	31,59
Egyéb szolgáltatások értéke	4 603	0,88	3 075	2,39
Eladott áruk beszerzési értéke	132 505	25,40	1 819	1,41
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	76 067	14,58	10 649	8,27
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>270 682</b>	<b>51,90</b>	<b>65 539</b>	<b>50,89</b>
Béreköltség	9 569	1,83	12 461	9,68
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 087	0,59	1 842	1,43
Bérbírlékok	3 288	0,63	3 606	2,80
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>15 944</b>	<b>3,06</b>	<b>17 909</b>	<b>13,91</b>
Értékcsökkenési leírás	73 435	14,08	72 337	56,17
Egyéb ráfordítások	85 162	16,33	2 244	1,74
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>445 223</b>	<b>85,36</b>	<b>158 029</b>	<b>122,71</b>
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>76 371</b>	<b>14,64</b>	<b>-29 244</b>	<b>-22,71</b>

A társaság árbevétele 2015. évhez viszonyítva 2016. évben 423 186 eFt-ról 77 795 eFt-ra csökkent .

## Árbevétel alakulás 2014 – 2015 évben

Megnevezés	2015 év	2016 év
Telek értékesítés	282 856	0
Bérbeadás, tovább számlázott díjak	42 487	51 405
Logisztikai központ bérbeadási bevétele	12 243	11 822
Egyéb árbevétel	2 784	1 899
Tervezési díj (BBCA	58 601	0
Közvetített szolgáltatás	24 215	12 669
<b>összesen</b>	<b>423 186</b>	<b>77 795</b>

2016. évben nem történt telekértékesítés az ipari park területén.

A BBCA tervezési munkálatai befejeződtek, társaságuk nem pályázott újabb tervezési munkákra, így tervezési bevétel 2016. évben nem realizálódott.

### Egyéb bevételek

**50 990e Ft**

adatok eFtban

Halasztott bevétel (támogatás) feloldása	49 696
Kártérítés biztosítótól	1 100
Egyéb	194
<b>összesen</b>	<b>50 990</b>

A jelentős tétel az infrastrukturális fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások halasztott bevételek passzív időbeli elhatárolásából, a támogatásból megvalósított fejlesztés eszközeire tárgy évre elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírásnak a támogatási intenzitás arányával számított összegének a feloldása.

**Anyag jellegű ráfordítás:****65 539 eFt**

Az anyagjellegű ráfordítás 75,79 %-kal csökkent a bázis évhez képest.

A tényezők a következőképpen alakultak adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás összegben	Változás %-ban
Anyagköltség	8 422	9 308	886	10,52
Igénybevett szolgáltatás	49 085	40 688	-8 397	-17,11
Egyéb szolgáltatás	4 603	3 075	-1 528	33,20
Eladott áruk beszerzési értéke	132 505	1 819	-130 686	-98,63
Eladott közvetített szolgáltatások	76 067	10 649	-65 418	-86,00
<b>Összesen</b>	<b>270 682</b>	<b>65 539</b>	<b>-205 143</b>	<b>-75,79</b>

Az anyagjellegű ráfordítás csökkenését a telekértékesítés csökkenése, továbbá tervezéshez kapcsolódó eladott közvetített szolgáltatás csökkenése eredményezte elsősorban.

**Személy jellegű ráfordítások****17 909e Ft**

A tényezők a következőképpen alakultak adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás összegben	Változás %-ban
<b>Béreköltség</b>	<b>9 569</b>	<b>12 461</b>	<b>2 892</b>	<b>30,22</b>
<b>Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>3 087</b>	<b>1 842</b>	<b>-1 245</b>	<b>-40,33</b>
<i>Ebből:</i>				
<i>-Reprezentáció, üzleti ajándék</i>	<i>1 381</i>	<i>702</i>	<i>-679</i>	<i>-49,17</i>
<i>-Étkezési jegy</i>	<i>288</i>	<i>288</i>	<i>0</i>	<i>-100,00</i>
<i>-Ajándékutalvány</i>	<i>288</i>	<i>450</i>	<i>162</i>	<i>56,25</i>
<i>-Napidíj</i>	<i>480</i>	<i>0</i>	<i>-480</i>	<i>-100,00</i>
<i>-Adóköt. term., jut. +SZJA</i>	<i>650</i>	<i>402</i>	<i>-248</i>	<i>-38,15</i>
<b>Bérfeladások</b>	<b>3 288</b>	<b>3 606</b>	<b>318</b>	<b>9,67</b>
<b>Összesen</b>	<b>15 944</b>	<b>17 909</b>	<b>1 965</b>	<b>12,32</b>

A személyi jellegű ráfordítások a 2015 évihez képest 12,32 %-os növekedést mutat.

**Értéksökkenési leírás****72 337e Ft**

A társaság eszközeinek üzemeltetési költségei között az eszközökre elszámolt amortizáció az összes termelési költségek 46,43 %-át teszi ki.

A 100 eFt alatti beszerzés 2016. évben 238 eFt összeg volt, mely egy összegben került leírásra.

A társaság több eszköz esetében a számviteli törvény szerinti amortizáció leírási kulcsait a várható használati időtartamra tekintettel, a társasági adó törvény által elismert leírási kulcsoknál alacsonyabb kulcsokban határozta meg.

**Az egyéb ráfordítások****2 244 e Ft**

adatok e Ft-ban

Hiányzó, megsemmisült eszköz könyv szerinti értéke	178
Térítés nélküli átadott eszköz könyv szerinti értéke	701
Térítés nélküli eszközátadás után fizetendő ÁFA	189
önkormányzattal elszámolt adók	1 120
egyéb	6
adott támogatás	50

A egyéb ráfordítások összege 97,15 %-kal csökkent , melynek oka, hogy 2016 évben 2015 évhez képest nem értékesítettünk tárgyi eszközt.

**Pénzügyi műveletek bevétele****1 200 e Ft.**

Melyből kapott kamat 1 199 eFt, és pénzügyileg realizált árfolyamnyereség 1 eFt.

**Pénzügyi műveletek ráfordításai****5 025 e Ft.**

Melyből megfizetett kölcsön kamat 5 024 eFt, és 1 e Ft pénzügyileg realizált árfolyam veszteség

## A vagyoni helyzetet bemutató mutatók

### LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>780 904</u> 51 042	<u>676 909</u> 52 795	1529,92	1282,15	83,80
Lidviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>289 299</u> 51 042	<u>123 743</u> 52 795	566,79	234,38	41,35
Lidviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>248 927</u> 51 042	<u>101 177</u> 52 795	487,69	191,64	39,30
Lidviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>248 927</u> 51 042	<u>101 177</u> 52 795	487,69	191,64	39,30

### PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>40 372</u> 51 042	<u>22 566</u> 52 795	79,10	42,74	54,04
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>497 527</u> 3 106 020	<u>492 551</u> 3 001 415	16,02	16,41	102,45
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>76 371</u> 51 042	<u>-29 244</u> 52 795	149,62	-55,39	-37,02
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>30 296</u> 10 260	<u>11 053</u> 11 639	295,28	94,97	32,16
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétel	<u>32 967</u> 423 186	<u>16 432</u> 77 795	28,43	77,10	271,14
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	<u>15 148</u> 270 682	<u>31 469</u> 65 539	20,43	175,26	858,00

## ADÓSSÁGSZOLGÁLAT

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Kamatfedezet	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Fizetett kamatok és kjr.	<u>76 371</u> 8 150	<u>-29 244</u> 5 024	937,07	-582,09	-62,12
Kamat,adó és értékcs. előtti fedezet( EBITDA fed)	<u>Üzemi tev. eredménye+écs.</u> Fizetett kamatok és kjr.	<u>149 806</u> 8 150	<u>43 093</u> 5 024	1838,11	857,74	46,66
Cash Flow fedezet	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u> Fizetett kamatok és kjr.	<u>139 368</u> 8 150	<u>39 268</u> 5 024	1710,04	781,61	45,71
Adósság visszafizető képesség	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u> Kötelezettségek	<u>139 368</u> 497 527	<u>39 268</u> 492 551	28,01	7,97	28,46

## VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>2 325 034</u> 3 106 020	<u>2 323 599</u> 3 001 415	74,86	77,42	103,42
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>780 904</u> 3 106 020	<u>676 909</u> 3 001 415	25,14	22,55	89,70
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>1 284 904</u> 2 325 034	<u>1 251 835</u> 2 323 599	55,26	53,87	97,49
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>1 284 904</u> 2 313 034	<u>1 251 835</u> 2 311 599	55,55	54,15	97,49
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>1 284 904</u> 3 106 020	<u>1 251 835</u> 3 001 415	41,37	41,71	100,82
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>51 042</u> 3 106 020	<u>52 795</u> 3 001 415	1,64	1,76	107,04
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>446 485</u> 3 106 020	<u>439 756</u> 3 001 415	14,37	14,65	101,93
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>497 527</u> 3 106 020	<u>492 551</u> 3 001 415	16,02	16,41	102,45



## VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>423 186</u>	<u>77 795</u>	0,14	0,03	19,02
	Eszközök összesen	3 106 020	3 001 415			
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>423 186</u>	<u>77 795</u>	0,18	0,03	18,39
	Tárgyi eszközök	2 313 034	2 311 599			
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>423 186</u>	<u>77 795</u>	1,72	0,15	8,65
	Átlagos készletek	245 803	522 386			
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>423 186</u>	<u>77 795</u>	0,33	0,06	18,87
	Saját tőke	1 284 904	1 251 835			

### A jövedelmezőség alakulása

Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>76 371</u>	18,05	<u>-29 244</u>	-37,59
	Nettó árbevétel	423 186			
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>76 371</u>	5,94	<u>-29 244</u>	-2,34
	Saját tőke	1 284 904			
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>76 371</u>	2,46	<u>-29 244</u>	-0,97
	Összes eszköz	3 106 020			

## Mutatók

adatok E Ft-ban

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás (%)
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	2 325 034	74,86	2 323 599	77,42	103,42
	Eszközök összesen	3 106 020		3 001 415		
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások</u>	780 986	25,14	677 816	22,58	89,81
	Eszközök összesen	3 106 020		3 001 415		
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u>	1 284 904	41,37	1 251 835	41,71	100,82
	Összes forrás	3 106 020		3 001 415		
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	497 527	16,02	492 551	16,41	102,45
	Összes forrás	3 106 020		3 001 415		
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u>	3 106 020	241,73	3 001 415	239,76	99,18
	Saját tőke	1 284 904		1 251 835		
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevétel</u>	423 186	32,94	77 795	6,21	18,87
	Saját tőke	1 284 904		1 251 835		
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	780 904	1 529,92	676 909	1 282,15	83,80
	Rövid lejáratú kötelezettségek	51 042		52 795		
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-készletek</u>	289 299	566,79	123 743	234,38	41,35
	Rövid lejáratú kötelezettségek	51 042		52 795		
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u>	248 927	487,69	101 177	191,64	39,30
	Rövid lejáratú kötelezettségek	51 042		52 795		
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	248 927	487,69	101 177	191,64	39,30
	Rövid lejáratú kötelezettségek	51 042		52 795		
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u>	65 933	5,13	-33 069	-2,64	-51,48
	Saját tőke	1 284 904		1 251 835		
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	76 371	18,05	-29 244	-37,59	-208,30
	Nettó árbevétel	423 186		77 795		
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	76 371	5,94	-29 244	-2,34	-39,30
	Saját tőke	1 284 904		1 251 835		
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	76 371	2,46	-29 244	-0,97	-39,63
	Összes eszköz	3 106 020		3 001 415		

**Társasági adó megállapításánál módosító tételek:**

adózás előtti eredmény - 33 069 eFt

növelő	73 215 eFt
ebből	
szvt törvény szerinti écs., + kivezetett eszközök könyv szerinti értéke	73 215 eFt

csökkentő	87 336 eFt
ebből	
tao szerinti écs+ kivezetett eszközök számított nyilvántartási értéke	87 336 eFt

**adóalap -47 190 eFt**

A társaság nem az elvárt adóalap után adózik, nyilatkozatot tesz.

Társasági adófizetési kötelezettség 0 eFt

Adózott eredmény -33 069 e Ft

A Társaság az 1996. évi LXXXI.tv.17. § előírása alapján a -47 190 Ft negatív társasági adóalap összegét elhatárolja (elhatárolt veszteség), mellyel a következő öt adóévben döntése szerint csökkentheti az adózás előtti eredményét.

**A társaságnál elhatárolt veszteség(negatív adóalap) bemutatása:**

2007. évről még fel nem használt	16.101 eFt
2011. évről még fel nem használt	76.887 eFt
2014. évről még fel nem használt	8.785 eFt
összes fel nem használt elhatárolt veszteség(negatív adóalap), melyet 2025. december 31. napját magában foglaló adózás előtti eredmény csökkentéseként lehet érvényesíteni	101.773 eFt

## ***Tájékoztató kiegészítések:***

A tárgyévben foglalkoztatottak létszáma: 3 fő munkavállaló.

Teljes munkaidős szellemi részére 8 544 eFt bér kifizetés történt.  
Teljes munkaidős fizikai részére 1 332 eFt bér kifizetés történt

Egyéb állományba nem tartozó részére 1 865 e Ft megbízási díj került kifizetésre.

A vállalkozásnál Felügyelő Bizottság működik, melynek tagjai részére 2016. évben bruttó 720 e Ft kifizetés történt.

Az ügyvezető részére bérjövdelem kifizetés nem történt.

Az ügyvezető részére egyéb kifizetés sem történt.

A választott könyvvizsgáló részére 2016. évben 660 e Ft + ÁFA könyvvizsgálói díj került kifizetésre számla ellenében.

A társaságnál 2016. évben veszélyes hulladék nem keletkezett.

Környezetvédelmi tárgyi eszközzel nem rendelkezik a társaság.

Szolnok, 2017 április 11.

SZOLNOKI IPARI PARK ÉS  
LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT.  
5000 Szolnok, Jókai u. 3.

.....  
Andrási Imre  
ügyvezető