

**125/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozata
a Szolnoki Ipari Park Kft. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló
jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109.§ (2) bekezdése, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) és 154. § (1) bekezdése figyelembevételével, valamint a Szolnoki Ipari Park Kft. alapító okiratának vonatkozó rendelkezései alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnoki Ipari Park Kft. 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ A társaság ügyvezetése köteles a számvitelről szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével az éves beszámolót az adott üzleti év mérlegfordulóját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni ugyanolyan formában és tartalommal (szövegezésben), mint amelynek alapján a könyvvizsgáló az éves beszámolót felülvizsgálta.

Határidő: 2014. május 31

Felelős: András Imre ügyvezető

A határozat végrehajtásában közreműködik:

a Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal Szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Szolnoki Ipari Park Kft. ügyvezetője


Szalay Ferenc
polgármester




Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

11833196724011316
Statistikai számjel

16-09-005635
Cégjegyzék száma

Szolnoki Ipari Park KFT

5000. Szolnok, Jókai út 3.
56/510-435

Egyszerűsített éves beszámoló 2013.december 31

Keltezés: 2014. április 10

Szolnoki Ipari Park Kft.
5000 Szolnok, Jókai út 3.
Adószám: 11833196-3-16
GTF: 11745004-20083102


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11833196724011316
Statisztikai számjel

16-09-005635
Cégjegyzék száma

11

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2013.december 31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök			
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	3 697 497	0	2 538 164
3	Ebből: Immateriális javak érték helyesbitése	0		0
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			
5	Ebből: Tárgyi eszközök érték helyesbitése	3 685 497		2 526 164
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	Ebből: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbitése	12 000		12 000
8	B. Forgóeszközök			
9	I. KÉSZLETEK	830 943	0	711 233
10	II. KÖVETELÉSEK	706 579		621 789
11	III. ÉRTÉKPAPÍROK	69 089		18 131
12	IV. PÉNZESZKÖZÖK			
13	C. Aktív időbeli elhatárolások	55 275		71 313
		140 817		124
14	Eszközök összesen	4 669 257	0	3 249 521

Keltezés: 2014. április 10

P.H.

Szolnoki Ipari Park Kft.
5000 Szolnok, Jókai út 3.
Adószám: 11833196-1-19
CÉF: 17460013298702
Előzetes vezetője (képviselője)

11833196724011316
Statistikai számjel

16-09-005635
Cégijegyzék száma

12

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2013.december 31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15	D. Saját tőke			
16	I. JEGYZETT TŐKE	1 203 565	0	1 213 489
17	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	1 229 260		1 229 260
18	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19	III. TŐKETARTALÉK			
20	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			
21	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-153 013		-39 191
22	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	80 479		13 496
23	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			
24	E. Céltartalékok	46 839		9 924
25	F. Kötelezettségek	73 612		0
26	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	1 797 823	0	581 419
27	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	0		0
28	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	995 673		0
29	G. Passzív időbeli elhatárolások	802 150		581 419
		1 594 257		1 454 613
30	Források összesen	4 669 257	0	3 249 521

Keltezés: 2014. április 10

P.H.

Szolnoki Ipari Park
5600 Szolnok, Jókai út 3.
Adószám: 11833196-7019
GÉP: 11745004-2000
a vállalkozás vezetője (képviselője)

11833196724011316
Statisztikai számjel

16-09-005635
Cégjegyzék száma

21

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)
2013. december 31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele			
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	316 533		367 411
3	III. Egyéb bevételek			0
4	III. sorból: visszaírt értékvesztés	91 242		179 745
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	0		0
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	97 199		176 206
7	VI. Értécsökkenési leírás	23 259		19 747
8	VII. Egyéb ráfordítások	102 028		87 475
9	VII. sorból : értékvesztés	36 208		177 995
10	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	3 691		0
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	149 081	0	85 733
12	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	7 078		115 187
13	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	107 909		189 637
14	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY ($\pm A \pm B$)	-100 831	0	-74 450
15	X. Rendkívüli bevételek	48 250	0	11 283
16	XI. Rendkívüli ráfordítások	0		0
17	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	30		260
18	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ($\pm C \pm D$)	-30	0	-260
19	XII. Adófizetési kötelezettség	48 220	0	11 023
20	F. ADÓZOTT EREDMÉNY ($\pm E - XII$)	1 381		1 099
21	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	46 839	0	9 924
		46 839		9 924

Keltezés: 2014. április 10

P.H.

Szabolcsi Ipari Park Kft.
5000 Szolnok, Jókai út 3.
Adószám: 11833196-2-16
CÉG: 11745004-2009-01-01

a vállalkozás vezetője (képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A

2013. ÉVI
BESZÁMOLÓHOZ

Szolnoki Ipari Park Kft
SZOLNOK, Jókai út 3

Adószám: 11833196-2-16
Cg:16-09-005635

1. Általános rész

1.1. A vállalkozás bemutatása

Cég neve: Szolnoki Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Központ
Szolgáltató, Üzemeltető és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név: Szolnoki Ipari Park Kft.
Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai u 3
Internetes cím: www.ipariparkszolnok.hu
Telephely: 5000 Szolnok, Téglagyári út 36.
Adóigazgatási szám: 11833196-2-16
Statisztikai szám: 11833196-7240-113-16
TB törzsszám: 11833119690
Cégjegyzék szám: 16-09-005635

Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Alakulás időpontja: 1999. január 19.
Képviselőre jogosult: András Imre ügyvezető

Fő tevékenységi kör: - **Ingtalan beruházás,- eladás**
- Fémszerkezetek gyártása
- Fém épületelem gyártása
- Épület, híd, alagutak, közmű, vezeték építése
- Közúti teherszállítás
- Rakománykezelés
- Tárolás, raktározás
- Piac- és közvélemény-kutatás
- Vagyonkezelői tevékenység
- Máshová nem sorolt gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatás

Jegyzett tőke: 1.229.260.000.- Ft.

Az éves beszámoló aláírására kötelezett személy: András Imre ügyvezető
Szolnok, Mályva u 21
Tulajdonosi kör: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-ban

Leányvállalat: BBKA Szolnok Biokémiai Zrt.
Cg: 16-10-001780

1.2. Számviteli politika

- A korlátolt felelősségű társaság működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről **egyszerűsített éves beszámolóját** 2014. február 28.-i időponttal zárta.
- A társaság „A” típusú mérleget készít.

- A társaság eredményét „A” típusú eredménykimutatással és összköltségeljárással állapítja meg.
- Az üzleti év időtartama: 2013. január 01- 2013. december 31.
- A Számviteli Törvény 155.§ alapján a társaság könnyvizsgálatra kötelezett. A Szolnoki Ipari Park Kft a Hitelesítő Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (Cg.16-09-002479, Könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási szám 000971) kötött szerződést e feladat elvégzésére. A beszámolót auditáló kamarai tag könyvvizsgáló Fehér Andrásné (Anyja neve : Szilágyi Gabriella) könyvvizsgáló (Tagsági szám: 000781).
- A beszámoló elkészítéséért felelős: Kardosné Faragó Edit regisztrált mérlegképes könyvelő 5051 Zagyvarékas, Kifli utca 2/2. Regisztrációs szám: MK184320.
- Az értékcsökkenés lineáris módon kerül elszámolásra, várható élettartam alapján. Az 100.000,- Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenése egy összegben beszerzéskor kerül elszámolásra.
- Az értékelési eljárások megfelelnek a számviteli politikában rögzítetteknek.
- A számviteli elszámolások szempontjából a vállalkozás jelentős összegű hibának az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2%-át meghaladó összeget tekint. A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának a hibák és hibahatások összevont értékének az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke 20 %-kal való megváltoztatását tekint.
- Az eszközök maradványértékét az egyedi értékelés elve alapján a hasznos élettartam végére számított piaci érték alapján határozza meg a vállalkozás, a számviteli politikában rögzítetteknek megfelelően.
- Az eszközök és források értékelésének elveit és módszereit a vállalkozás az értékelési szabályzatában foglaltak szerint, a számviteli politikájával összhangban végzi.
- A számviteli törvény adta lehetőséggel élve a fejlesztési célú támogatás feloldását 2008. január 01-től a rendkívüli bevételek helyett az egyéb bevételek között mutatjuk ki.

2. Specifikus rész

2013. év kiemelkedő, a következő üzleti évek gazdálkodására is kiható gazdasági eseménye:

2013. évben a Szolnoki Ipari Park Kft és a Merkantil Lizing Zrt között korábban kötött lízing szerződések megszűntek, az eszközöket a lízingbe adó visszavette Társaságunktól, és azokat az Eagla-Ottawa Hungária Kft részére lízingbe adta, (a szerződés cedálásra került).

Az eszközök visszavételét követően, a visszavételi érték és az eszközök nettó értéke közötti különbséget kivezetésre került a társaság könyveiből terven felüli értékcsökkenésként, mely a tárgyévi eredményt csökkentette.

A lízing szerződés kivezetésének következtében a Szolnoki Ipari Park Kft könyveiben halasztott ráfordításként nyilvántartott a lízing szerződésekhez kapcsolódó devizaszámlán meglévő devizakészlettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló tartozás fordulónapi

devizaértékelésből származó pénzügyileg nem realizált árfolyamveszteség elhatárolt, halmozott összege az eredmény terhére kivezetésre került, mivel a kapcsolódó lízingszerződésből a Társaság kötelezettsége megszűnt.

A pénzügyileg nem realizált árfolyamveszteséghez kapcsolódóan képzett céltartalék feloldásra került, mely társaságunk eredményét növelte.

A pénzügyileg nem realizált árfolyamveszteséghez kapcsolódóan a lekötött tartalékba helyezett összeg az eredménytartalékba visszavezetésre került.

Az ügylethez kapcsolódik a 0937/66 helyrajzi számú telek értékesítése, melynek árbevétele az eredményt az árbevétel soron növeli, és a telek nyilvántartási értékének kivezetése pedig az eladott áruk beszerzési értéke soron az eredményt csökkenti.

A telek értékesítés során közműfejlesztési hozzájárulás továbbértékesítésére is sor került, melynek bevétele az egyéb bevételek között növeli a társaság eredményét, valamint az értékesített tárgyi eszközök címen az egyéb ráfordítások között a társaság eredményét csökkenti.

A gazdasági esemény következő üzleti évekre gyakorolt hatásai:

- Megszűnt a Szolnoki Ipari Park Kft lízingszerződésből adódó devizaalapú kötelezettsége, mely a HUF gyengülése esetén jelentő árfolyamveszteség forrása volt.
- A lízingelt eszközök könyvekből történt kivezetésével csökken az eszközökre elszámolt terv szerinti amortizáció összege.
- Megszűnt az Eagla-Ottawa Hungária Kft-vel kötött bérleti szerződés, mely a jövőben jelentős bérleti díj bevétel csökkenést eredményez.

2.1. Mérleg tételeinek bemutatása

A tárgyi eszközök és immateriális javak esetében az értékelés alapja a beszerzési költség. A beszerzési költség részét képezi az aktiválásig felmerült hitelkamat, biztosítási díj, szállítási és üzembehelyezési költségek, valamint a le nem vonható áfa.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik, az elhasználódás éveit figyelembe véve.

A törtévi értékcsökkenés leírását az üzemben töltött napokkal arányosan számolja el. A 100.000.- Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök a használatba vételkor egy összegben leírásra kerülnek.

A mérleg tételek alakulását a 2012. évhez viszonyítva az 1. sz. Mérlegindex melléklet tartalmazza.

Terven felüli értékcsökkenés 2013. év folyamán 122.258 eFt összegben került elszámolásra a Merkantil Lizing Zrt által a Szolnoki Ipari Park Kft által az Eagle-Ottawa Hungary Kft-re cedált lízingszerződések miatt visszavett eszközök nettó értékének kivezetése következtében.

Az előbbiek alapján az immateriális javak nettó értéke 0 eFt, a tárgyi eszközök könyv szerinti értéke 2.524.063 eFt, beféjezetlen beruházás 2.101 eFt.

Befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke 12.000 eFt, mely a Szolnoki Ipari Park Kft-nek részesedése a BBKA Szolnok Biokémiai Zrt-ben. A BBKA Szolnok Biokémiai Zrt cégjegyzék száma 16-10-001780, a társaság 2011. november 18-án került bejegyzésre, a Szolnoki Ipari Park Kft tulajdoni aránya 60 %.

A befektetett eszközök közül az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását az 2 és 3. számú melléklet tartalmazza.

Készletek 621.789 eFt

A telek készletek értéke - az ipari park értékesítésre szánt területe 617.081 eFt.

A készletre vett közvetített szolgáltatások értéke 4.708 eFt, amit a Logisztikai központ bérlői felé változatlan formában 2014. évben továbbszámlázott szolgáltatások értékei adják, valamint a BBKA Szolnok Biokémiai Zrt részére, annak feltökésítését követően továbbszámlázandó szolgáltatásokat tartalmazza.

Követelések

18.131. eFt

	adatok Ft-ban
vevők	12.984.069
Vevők értékvesztés	- 5 863 431
természetbeni juttatások átvezetési számla	4 134
NAV-val szembeni követelés (átmenő áfa)	699 987
Előleg áfája	5 701 600
társasági adó	69 000
általános forgalmi adó	4 527 000
szállítói túlfizetés	8 709
összesen	18 131 068

A vevői értékvesztést 2013. évben nem képzett a társaság.

A követelésekre előző években elszámolt értékvesztés összege 5.863 eFt, melyből a Kovács Mosoda Kft-vel szemben fennálló követelésre 105.670.- Ft, az N+N Kft-vel szemben 2.046.821.- Ft, a KH Logistics Kft-vel szemben 78.780. Ft, továbbá a Higi-Papirsoft Zrt-vel szemben 3.632.160.- Ft került értékvesztésre.

Pénzeszközök

Bankbetétek	71.122 eFt
Pénztár	191 eFt
Összesen	71.313 eFt

Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások értéke 124 eFt.

Bevétel elhatárolása	0 eFt
Költségek elhatárolása	124 eFt
Halasztott ráfordítás	0 eFt

Költségek elhatárolása között 2013 évben elszámolt és kifizetett 2014. évre vonatkozó előfizetési díj szerepel.

A korábbi években halasztott ráfordításként szereplő a lízing szerződésekhöz kapcsolódó devizaszámlán meglévő devizakészlettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló tartozás fordulónapi devizaértékelésből származó pénzügyileg nem realizált árfolyamveszteség elhatárolt, halmozott összege kivezetésre került, mivel a kapcsolódó lízingszerződést az Eagle- Ottawa Hungária Kft átvállalta. A nyitó állomány 140.594 eFt, volt ez az átvállaláskor realizált árfolyamveszteség került feloldásra, ez az összeg a tárgyévi eredményt csökkentette.

Saját tőke

A saját tőke összege 2013. december 31-én 1.213.489 eFt.

A társaság jegyzett tőkéje 1.229.260 eFt

Eredménytartalék összetétele:

2012.12.31-én	-153.013 eFt
2012. évi mérleg szerinti eredmény	46.839 eFt
<u>Átvezetve lekötött tartalékból</u>	<u>66.983 eFt</u>
2013.12.31-én	- 39.191 eFt

Lekötött tartalék összetétele

Tulajdonosi 2001. évi pótbefizetés	696 eFt
Tulajdonosi 2002. évi pótbefizetés	8.000 eFt
<u>Tulajdonosi 2003. évi pótbefizetés</u>	<u>4.800 eFt</u>
Összesen	13.496 eFt

A számviteli törvény előírása alapján korábbi években az eredménytartalékból a lekötött tartalékba helyezett, a pénzügyileg nem realizált árfolyamveszteség lízingszerződés hátralévő futamidejére eső nem realizált árfolyam különbözet és erre a megképzett céltartalék különbözetének 66.984 eFt összegét visszavezettük az eredménytartalékba, mivel az alapul szolgáló lízingszerződés megszűnt.

Céltartalék

Az egyéb címen képzett céltartalék 73.612 eFt összegű, a számviteli törvény előírása alapján a pénzügyileg nem realizált árfolyamveszteség elhatárolt halmozott összegére képzett céltartalék feloldásra került, mivel a kapcsolódó deviza alapú lízing szerződés megszűnt, ezzel az összeggel a társaság eredménye egyéb bevétel soron nőtt.

Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettsége nincs, mert a két lízing szerződés cedálásra került az Eagle-ottawa Hungária Kft részére.

Rövid lejáratú kötelezettségek

581.419 eFt

adatok Ft-ban

megnevezés	összeg
Alapítótól kapott kölcsön	535 228 101
vevőktől kapott előleg	36 155 022
szállítók	7 047 006
személyi jövedelem adó	331 056
Egészségügyi hozzájárulás	67 567
Nyugdíjbiztosítási járulék	180 103
Egészségbiztosítás és munkaerő járulék	151 551
szakképzési hozzájárulás	28 000
szociális hozzájárulás adó	480 534
iparüzési adó	131 050
jövedelem elszámolási számla	460 031
folyamatos teljesítés áfaja	1 158 537
Összesen	581 418 558

Az alapító által nyújtott kölcsön szerződés (535.228 eFt) lejáratára 2014.december 31.

Jövedelemmel és az Adóhatósággal kapcsolatos kötelezettség kifizetése a beszámoló készítés időpontjáig megtörtént.

Passzív időbeli elhatárolás

1.454.613 eFt

Bevételek passzív időbeli elhatárolás

0 eFt

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolás

1.813 eFt

Halasztott bevételek

1.452.800 eFt

Ebből

Infrastruktúra I. fejlesztési üteméhez kapott
állami és EU támogatás összege

621.798 eFt

Infrastruktúra III. fejlesztési üteméhez kapott
önkormányzati támogatás összege

411.379 eFt

Infrastruktúra III. fejlesztési üteméhez eddig kapott
állami és EU támogatás összege

419.623 eFt

Az eredménykimutatás részletezése

A bevételek, költségek és eredménykategóriák változás a bázisévhez viszonyítva a 4. számú Eredményindex melléklet tartalmazza.

A társaság árbevétele 2013. évben 316.533 eFt-ról 367.411 eFt-ra növekedett. Ez 16,07% növekedés.

Árbevétel alakulás 2012 – 2013 évben

	2012 év	2013. év
Telek értékesítés	75.426 eFt	206.566 eFt
Bérbeadás bevétele (Eagle Ottawa Hungary Kft)	164.161 eFt	80.574 eFt
Logisztikai központ bérbeadási bevétele	5.896 eFt	7.533 eFt
Egyéb árbevétel	611 eFt	11.189 eFt
Közvetített szolgáltatás	70.439 eFt	61.549 eFt
összesen	316.533 eFt	367.411 eFt

Az árbevételt jelentősen csökkentette az Eagle Ottawa Hungary Kft kieső bérleti díja, azonban ezt 2013. év folyamán még ellensúlyozta a részére értékesített telek és közmű hozzájárulások bevétele. A 2013. évi telekértékesítésből származó árbevételünk jelentősen meghaladta a 2012. évit, a két telekértékesítésnek köszönhetően. A logisztikai központban letelepedett bérlők száma növekedett ez okozta a bérbeadási bevétel emelkedését e területen.

Egyéb bevételek

179.745 e Ft

	adatok eFtban
értékesített tárgyi eszköz bevétele	46.847
egyéb címen képzett céltartalék feloldása	73.612
Halasztott bevétel (támogatás) feloldása	59.268
kapott kártérítés	18
összesen	179.745

Az egyéb bevételek jelentős emelkedését az értékesített tárgyi eszközök és immateriális javak 46.847 eFt bevétele, továbbá a céltartalék feloldásának 73.612 eFt bevétele okozta, mindkét tétel az Eagle-Ottawa Hungária Kft részére történő lízing szerződés cedálásból, illetve a kapcsolódó eszközök értékesítéséből származik Ezek a tételek a tárgyévi eredményt növelték.

Anyag jellegű ráfordítás:**176.206 eFt**

Az anyagjellegű ráfordítás 81,28 %-kal növekedett a bázis évhez képest.

A tényezők a következőképpen alakultak

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	adatok eFt-ban	
			Változás összegben	Változás %-ban
Anyagköltség	7.474	11.346	3.872	51,81
Igénybevett szolgáltatás	26.439	48.936	22.497	85,09
Egyéb szolgáltatás	2.736	2.650	-86	-3,1
Eladott áruk beszerzési értéke	29.609	92.964	63.355	213,97
Eladott közvetített szolgáltatások	30.941	20.310	-10.631	-34,36
Összesen	97.199	176.206	79.007	81,28

Az anyagjellegű ráfordítás több mint 81 %-kal emelkedett, ebből jelentős az eladott áruk beszerzési értéke, mely a két értékesített terület könyv szerinti értékének kivételéből adódik, ebből az egyik az Eagle-Ottawa Hungaria Kft lízing átvállalásához kapcsolódik.

Személy jellegű ráfordítások**19.747 e Ft**

Ebből:

Bér: 10.569 e Ft.

Személyi jellegű kifizetések: 5.148 e Ft.

Ebből

Reprezentáció, üzleti ajándék 3.135 e Ft.
 Étkezési jegy 288 e Ft
 Napidíj 580 e Ft
 Adókötv. természetbeni jutt+SZJA 1.131 e Ft
 Szakmai gyakorlatra fizetendő 14 e Ft

Bérfelrakások: 4.030 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások a 2012 évihez képest 15 %-os csökkenést mutat, a foglalkoztatás jellegének változása miatt.

Értékesítési leírás**87.475 e Ft**

Az egyéb ráfordítások**177.995 e Ft**

adatok e Ft-ban	
értékesített tárgyi eszközök nyilvántartási értéke	40.559
bírságok, késedelmi kamatok	141
NAV késedelmi kamat,önellenőrzési pótlék	12
terven felüli értékcsökkenés	122.258
épitményadó	8.023
iparüzési adó	4.855
közművezeték adója	2.107
egyéb	40

A egyéb ráfordítások 392 %-kal növekedett , melynek oka az Eagle-Ottawa ügylet kapcsán értékesített tárgyi eszközök nyilvántartási értéknek kivezetése, továbbá Merkantil Lízing Zrt-vel kötött és a Szolnoki Ipari Park Kft által az Eagle-Ottawa Hungary Kft-re cedált lízingszerződések miatt visszavett eszközök nettó értéke került terven felüli értékcsökkenésként elszámolásra .

Pénzügyi műveletek bevétele**115 187 e Ft.**

Melyből kapott kamat 2.843 eFt, az Eagle-Ottawa Kft bérleti díjhoz, továbbá a lízinghez kapcsolódó pénzügyileg realizált árfolyamnyereség 112.344 eFt.

Pénzügyi műveletek ráfordításai**189.637 e Ft.**

Melyből fizetett lízing kamat 15.890 eFt, Az alapítótól kapott kölcsön pénzügyileg rendezett kamata 31.072 eFt., pénzügyileg realizált árfolyamveszteség 142.675 eFt. Az árfolyam veszteség jelentős része a Merkantil Lízinggel kötött szerződés átcedálása miatt az elhatárolt nem realizált árfolyam veszteség halmozott összegének feloldásából származik.

Rendkívüli bevételek**0 eFt**

A számviteli politika a számviteli törvény adta lehetőségek alapján módosításra került, mely szerint a fejlesztési célú támogatást 2008. január 01-től az egyéb bevételek között szerepeltetjük.

Rendkívüli ráfordítások**260 e Ft**

A rendkívüli ráfordítások között 260 eFt támogatás szerepel.

A vagyoni helyzetet bemutató mutatókat az 5. számú melléklet tartalmazza.

Társasági adó megállapításánál módosító tételek:

adózás előtti eredmény 11.023 eFt

növelő	251.739 eFt
ebből	
szvt törvény szerinti écs	250.292 eFt
NAV pótlék	5 eFt
előző évek korrekciója	1.442 eFt

csökkentő	251.775 eFt
ebből	
előző évek veszteségéből felh.	10.553 eFt
taó szerinti écs	240.582 eFt
előző évek korrekciója	614 eFt
támogatás	26 eFt

adóalap 10.987 eFt

jövedelem minimum vizsgálata	
összes bevétel	662.343 eFt
az eladott áruk beszerzési értéke	92.964 eFt
eladott közvetített szolgáltatás értéke	20.310 eFt
átadott pénzeszköz	260 eFt
elvárt adóalap	10.987 eFt

A társaság nem az elvárt adóalap után adózik, mivel az adózás előtti eredmény meghaladja, társasági adóalap pedig eléri az elvárt adóalap összegét.

Társasági adófizetési kötelezettség	1.099 eFt
Adózott eredmény	9.924 e Ft

Tájékoztató kiegészítések:

A tárgyévben foglalkoztatottak létszáma: 3 fő munkavállaló.

Teljes munkaidős szellemi részére 7.495 eFt bér kifizetés történt.

Teljes munkaidős fizikai részére 1.176 eFt bér kifizetés történt.

Egyéb állományba nem tartozó részére 1.178 e Ft megbízási díj került kifizetésre.

A vállalkozásnál Felügyelő Bizottság működik, melynek tagjai részére 2013. évben bruttó 720 e Ft kifizetés történt.

Az ügyvezető éves bruttó jövedelme 0 eFt volt.

Az ügyvezető részére 340 eFt külföldi kiküldetési díj került kifizetésre.

A választott könyvvizsgáló részére 2013. évben 660 e Ft + ÁFA könyvvizsgálói díj került kifizetésre számla ellenében.

A társaságnál 2013. évben veszélyes hulladék nem keletkezett.

Környezetvédelmi tárgyi eszközzel nem rendelkezik a társaság.

Szolnok, 2014. április 10.

Szolnoki Ipari Park Rt.
5000 Szolnok, Jókai út 3.
Adószám: 11833196-2-16
CIR: 11745004-200837030

.....
Andrási Imre
ügyvezető

Szolnoki Ipari Park KFT

1. sz. melléklet

MÉRLEG INDEX

2013. december 31

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év	Tárgyév	Változás %
a		b	c	d	e
	A.	Befektetett eszközök	3 697 497	2 538 164	-31,4
1	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
2	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 685 497	2 526 164	-31,5
3	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	12 000	12 000	0
4	B.	Forgóeszközök	830 943	711 233	-14,4
5	I.	KÉSZLETEK	706 579	621 789	-12
6	II.	KÖVETELÉSEK	69 089	18 131	-73,8
7	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
8	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	55 275	71 313	29
9	C.	Aktív időbeli elhatárolások	140 817	124	-99,9
10		Eszközök összesen	4 669 257	3 249 521	-30,4
11					
	D.	Saját tőke	1 203 565	1 213 489	0,8
12	I.	JEGYZETT TŐKE	1 229 260	1 229 260	0
13	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	0	0	
14	III.	TŐKETARTALÉK	0	0	0
15	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-153 013	-39 191	-74,4
16	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	80 479	13 496	-83,2
17	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	
18	VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	46 839	9 924	-78,8
19	E.	Céltartalékok	73 612	0	-100
20	F.	Kötelezettségek	1 797 823	581 419	-67,7
21	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	
22	II.	HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	995 673	0	-100
23	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	802 150	581 419	-27,5
24	G.	Passzív időbeli elhatárolások	1 594 257	1 454 613	-8,8
25		Források összesen	4 669 257	3 249 521	-30,4
26					

AI-T1 AZ IMMATERIÁLIS JAVAK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA

Társaság neve: Szolnoki Ipart Park Kft.

MEGNEVEZÉS	ALAPÍTÁS ÁTSZERVEZÉS	KISÉRLETI FEJLESZTÉS	VAGYONI ÉRTÉK JOGOK	SZELLEMI TULAJDON	ÜZLETI VAGY CÉGÉRTÉK	IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN
NYITÓ BRUTTÓ É.	3 286		156	445		3 887
Vásárlás						
Amortizálás			239			239
Értékvesztés						
Térítés nélküli átvett Értékvesztés						
Egyéb növekedés						
Növekedés összesen			239			239
Szolgáltatás						
Értékvesztés						
Amortizálás						
Térítés nélküli átvett Értékvesztés						
Egyéb csökkenés						
Csokkentés összesen						
ZÁRÓ BRUTTÓ É.	3 286		395	445		4 126
NYITÓ É.ÖV.	3 286		156	445		3 887
Vásárlás						
Amortizálás						
Értékvesztés						
Térítés nélküli átvett Egyéb növekedés			239			239
Növekedés			239			239
Szolgáltatás						
Értékvesztés						
Amortizálás						
Térítés nélküli átvett						
Egyéb csökkenés						
Csokkentés						
Záró é. öv.	3 286		395	445		4 126
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK						
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK						
Statisztikai pontokba szertartott leírású eszközök; ¹⁾						
Tulajdonosi részesedések; ²⁾						
Értékvesztés / (Bruttó nyitó + Záró értékek)/2x5%	max 5 év	max 5 év	nincs korlát	nincs korlát	nincs korlát	nincs korlát
Statisztikai pontokba szertartott leírású eszközök/100x5%	max 5 év	max 5 év	nincs korlát	nincs korlát	nincs korlát	nincs korlát

Ha 5 évvel hosszabb
indokolni kell

AII-TI A TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA

Létesítéskor neve: Szolnoki Ipart Park Kft

MEGNEVEZÉS	INGÁTLAN ES VAGYONJ ÉRTÉKEI JOGOK	MŰSZAKI BERENDEZÉS			EGYÉB BERENDEZÉS			BERUHÁZÁ- SOK FELÜJL- TÁSOK	BERUHÁZÁ- SOKRA ADOTT ELŐLEGEK	ÉRTÉK- HELYESBÍTÉS	TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN
		100 e Ft alatt	100 e Ft felett	Összesen	100 e Ft alatt	100 e Ft felett	Összesen				
NYITÓ BRUTTO É.	4 201 852	120 192	120 192	120 192	650	4 200	4 850	3 844			4 330 448
Vásárlás	13 264					272	272	20 669			34 305
Felújítás											
Térítés nélkül átvett I.E. beállítás											
Térítés nélküli átvett E. felújítás											
Térítés nélküli átvett E. felújítás											
Egyéb csökkenés	1 237 620	113 307	113 307	113 307				22 122			1 375 038
Csökkentés összesen	1 287 615	113 307	113 307	113 307				22 122			1 423 041
ZÁRÓ BRUTTO É.	2 927 801	6 885	6 885	6 885	650	4 472	5 122	2 801			2 941 909
Nettó é. cs.	520 731	120 192	120 192	120 192	650	3 378	4 028				644 951
Vásárlás											
Átörpítés											
Felújítás											
Térítés nélkül átvett											
Egyéb növekedés	96 874					362	362				87 236
Növekedés	86 874					362	362				87 236
Szerezés											
Eladás	9 427										9 427
Átörpítés											
Térítés nélküli átvett											
Egyéb csökkenés	193 727	113 307	113 307	113 307							307 014
Csökkentés	203 134	113 307	113 307	113 307							316 441
Záró é. cs.	404 471	6 885	6 885	6 885	650	3 740	4 390				415 746
NYITÓ NETTO É.	3 681 121					822	822	3 551			3 685 497
ZÁRÓ NETTO É.	2 823 130					732	732	2 801			2 826 163

Számított próbitka
százanti leírás kulcs:Tárgyévben
és zárási évs. /
(Bruttó nyitó + záró
érték) / Z. %

8,35%

10,79%

EREDMÉNYKIMUTATÁS INDEX

2013. december 31

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %
	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	316 533	367 411	16,1
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
III.	Egyéb bevételek	91 242	179 745	97
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	97 199	176 206	81,3
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	23 259	19 747	-15,1
VI.	Értécsökkenési leírás	102 028	87 475	-14,3
VII.	Egyéb ráfordítások	36 208	177 995	391,6
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	149 081	85 733	-42,5
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+)	7 078	115 187	1527,4
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+2)	107 909	189 637	75,7
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-100 831	-74 450	-26,2
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	48 250	11 283	-76,6
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
XI.	Rendkívüli ráfordítások	30	260	766,7
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	-30	-260	766,7
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	48 220	11 023	-77,1
XII.	Adófizetési kötelezettség	1 381	1 099	-20,4
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	46 839	9 924	-78,8
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-2)	46 839	9 924	-78,8

FŐBB MUTATÓK

2013

			Előző év	Tárgyévi
			E Ft	E Ft
A	Nettó árbevétel	adatok >>>	316 533	367 411
B	Anyagjellegű ráfordítások	adatok >>>	97 199	176 206
C	ELABÉ (csak kereskedőcégeknél)	adatok >>>		
D	Árrés (csak kereskedőcégeknél)	adatok >>>		
E	Üzemi eredmény	adatok >>>	149 081	85 733
F	Adózás előtti eredmény	adatok >>>	48 220	11 023
G	Adózott eredmény	adatok >>>	46 839	9 924
H	Befektetett eszközök	adatok >>>	3 697 497	2 538 164
I	Készletek	adatok >>>	706 579	621 789
J	Vevőkövetelések	adatok >>>	40 178	7 121
K	Pénzeszközök	adatok >>>	55 275	71 313
L	Forgóeszközök összesen	adatok >>>	830 943	711 233
M	Eszközök összesen	adatok >>>	4 669 257	3 249 521
N	Szállítók	adatok >>>	11 706	7 038
O	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	adatok >>>		
P	Rövidlejáratú kötelezettségek összesen	adatok >>>	802 150	581 419
Q	Hitelek, kölcsönök összesen	adatok >>>	1 876 952	535 228
R	Saját tőke	adatok >>>	1 203 565	1 213 489
S	Árrés % (csak kereskedőcégeknél)	(D/A)
T	Árbevétel arányos üzemi eredmény	(E/A*100)	47,10	23,33
U	Adózás előtti nyereség (%)	(F/A x 100)	15,23	3,00
V	Adózott nyereség (%)	(G/A x 100)	14,80	2,70
W	Vevőkövetelés napokban	(J/A x 365)	46,33	7,07
X	Szállítói kötelezettség napokban	(N/B x 365)	43,96	14,58
Y	Készletek napokban (csak kereskedőcégeknél)	(C/I)
Z	Készletek forgási sebessége	(A/I)	0,45	0,59
AA	Likviditási ráta	(L/P)	1,04	1,22
AB	Likviditási gyorsráta	((L-I)/P)	0,16	0,15
AC	Hitelfedezeti arány I.	(Q/M)	0,40	0,16
AD	Hitelfedezeti arány II.	(Q/R)	1,56	0,44

Beszámoló a Szolnoki Ipari Park Kft. 2013. évi gazdálkodásáról

1. Az Ipari Park közművesített telekingatlanainak értékesítése

Az Ipari Park alapvető célja a közművesített telekingatlanok értékesítése, a működő tőke beáramlása érdekében a szolgáltatások, az infrastruktúra fejlesztése, bővítése, a betelepülő cégek igényeinek minél magasabb színvonalú kielégítése, ezáltal munkahelyteremtés és a gazdasági folyamatokra kedvező hatás gyakorlása.

2013. évben 2 darab telekértékesítés történt, a Szolnoki Ipari Park Kft részéről.

Az Ipari Park területén értékesítésre került a 0937/66 helyrajzi számú ingatlan a Merkantil Lizing Zrt részére és a 0937/96 helyrajzi számú ingatlan a Korinszol Kft részére.

A társaság további tárgyalásokat folytat telek értékesítések előkészítésére.

2. Logisztika Központ Üzemeltetése

Társaságunk 2007. április 1-jével kapta feladatul a logisztikai központ üzemeltetési, fejlesztési feladatát. Kötelezettségünk kettős, egyrészt teljesítenünk kell az üzemeltetésből adódó feladatainkat, másrészt meg kellett teremtenünk annak feltételeit és körülményeit, hogy kialakuljanak a területen a korszerű logisztikai szolgáltatás technikai és kereskedelmi feltételei.

Mára elértük és biztosítani tudjuk, hogy a 8 hektár önkormányzati tulajdonú és a funkcionálisan hozzá kapcsolódó, MAV Vagyonkezelőhöz tartozó vasútüzemi területtel együtt a Szolnoki Logisztikai Szolgáltató Központ 10,3 hektáron biztosítja feladatából eredően a regionális, intermodális, integrált komplex logisztikai szolgáltatás szervezését és végzését.

2013. év folyamán az M4 autópálya építési munkálatainak megkezdése miatt újabb bérlő telepedett le a logisztikai központban. aki irodát és rakodó területet is bérel társaságunktól.

3. Marketingtevékenységek

Az Ipari Park honlapja három nyelven (magyar, angol, német) érhető el teljesen megújult formában. Új arculatot és struktúrát kapott, valamint folyamatos aktualizálásra kerül. Az új kidolgozásnak köszönhetően, mérhető a honlap látogatottsága is.

Számos internetes keresőportálon, nyomtatott szakmai kiadványban és a helyi televízióban, rádióban is jelen van a Szolnoki Ipari Park Kft.

A külföldi befektetők felkutatása érdekében nemzetközi, külföldi kiállításokon is részt vettünk, olyan országokban ahol Magyarország, szűkebben Szolnok városa, mint befektetési terület szóba jöhet.

A Nemzeti Külgazdasági Hivatal (HITA) szolnoki és budapesti irodájával történő folyamatos együttműködés eredményeként a külföldi befektetői igény felmerülésekor Szolnok kiemelt figyelmet kap, és ezért a város rendszeresen lehetőséget kap a külföldről érkező potenciális befektetők előtti közvetlen bemutatkozásra is.

Marketingtevékenységünkkel elősegítettük a cég és a Szolnoki Ipari Park széles körben való megjelenését, ismertté tételét, az Ipari Park nyújtotta lehetőségekről információkat adtunk a potenciális befektetőknek.

4. A Szolnoki Ipari Park Kft. szervezet és tevékenység fejlesztése

Jelenleg a létszám 1 fő ügyvezető, 1 fő üzemeltetés vezető, 1 fő beruházási manager, 1 fő gondnok.

5. Tanúsított működési rendszer fenntartása

A Szolnoki Ipari Park Kft. szabályozott működése, a betelepülő cégek minél jobb kiszolgálása érdekében szükséges volt az ISO minőség- és környezetirányítási rendszer bevezetése, ezáltal szerette volna a társaság az irodai adminisztrációt átláthatóbbá és az információáramlást hatékonyabbá tenni, a betelepülő cégek vevői elégedettsége érdekében.

2013. év folyamán a felülvizsgálati audit a Szolnoki Ipari Park Kft ISO minősítése alapján működését megfelelőnek tartotta, minősítésünket meghosszabbította.

6. Összegzés

A Szolnoki Ipari Park Kft. 2013. évi üzleti célkitűzéseit a kialakult gazdasági helyzet miatt nem tudta teljes körűen teljesíteni.

Az új befektetők megjelenése további kis- és közepes vállalkozásokat vonzhat a következő években az Ipari Parkba, azonban a jelenlegi gazdasági helyzet mindenkit óvatosságra és kiváráásra készítet.

A Szolnoki Ipari Park minden a számára nyitott pályázati lehetőséget megragad tulajdonosi támogatás és anyagi lehetőség függvényében.

A Kft. marketing tevékenysége során törekedett arra, hogy minél több helyen jelentesse meg az Ipari Parkról szóló reklámanyagokat, mind az országos médiában, mind a helyi lakosságot tájékoztassa a betelepülési lehetőségekről, a betelepült cégekről.

Számos befektetővel folytattunk egyeztetést, tárgyalást és bízunk abban, hogy sikerült meggyőzni őket arról, hogy a Szolnoki Ipari Parkban hozza létre a megvalósítandó beruházását.

A már betelepült cégek fejlesztéseket végeznek az ipari park területén. Ennek következtében a Szolnoki Ipari Park területe folyamatos fejlődést mutat.

Szolnok, 2014. április 10.

Szolnoki Ipari Park Kft.
5000 Szolnok, Jókai út 3.
Telefon: 11833196-2-16
GT: 11745004-20001000

Andrási Imre
ügyvezető